



Pièces	Studio
Superficie	14 m²
Référence	84949024
Prix	99 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

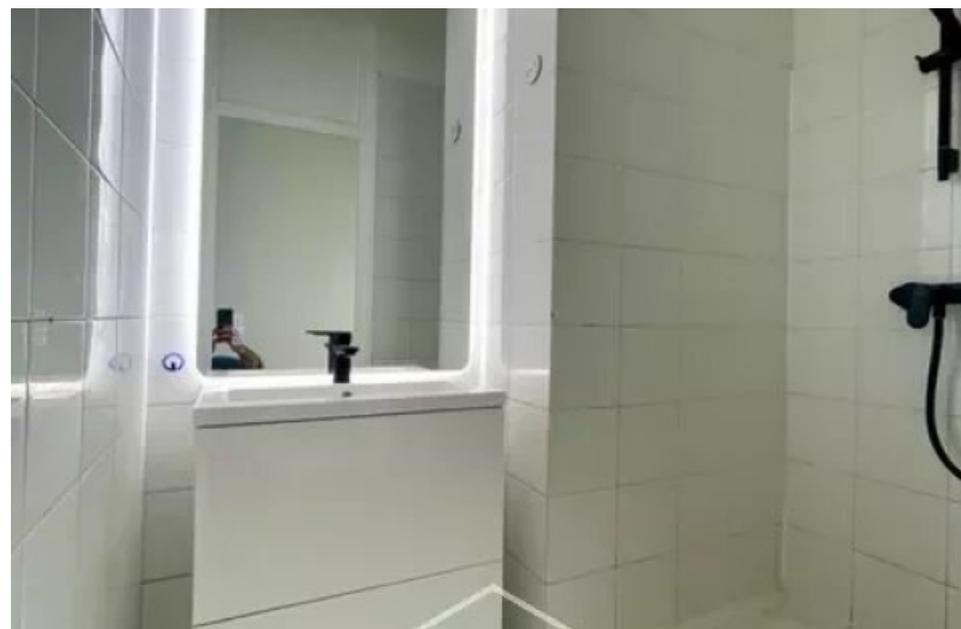
Nice centre villesur la rue de france, derrière la promenade des anglais , à proximité du boulevard gambetta. Venez Découvrir dans un immeuble niçois des années 1930, au 4eme et dernier étage sans ascenseur, cette charmante studette récemment rénové. Celle-ci vous propose , une pièce de vie avec kitchenette ainsi que sa salle d'eau. Wc sur le palier, possibilité d'installer un wc sanibroyeur au sein de l'appartement après demande auprès de la copropriété et de la mairie possédant climatisation réversible et double vitrage. Vous apprécierez son exposition ensoleillé plein sud sur cour parfaitement au calme . Idéal investisseur, pour étudiant (et/ou) location saisonnière toute l'année type rbnb . Possibilité d'acquérir sur le Même palier, contiguë a celle ci, sa petite sœur mesurant 11.80 m2 au prix de 93.000 euros honoraires inclus de 6% ttc charges vendeurs. Copropriété de plus de 50 lots principaux, aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CC. Dpe 277 kwhep/M². An () et 8 kg co2/M². An (b). Charges de 20€ / mois. Honoraires d'agence 6% inclus charge vendeur, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

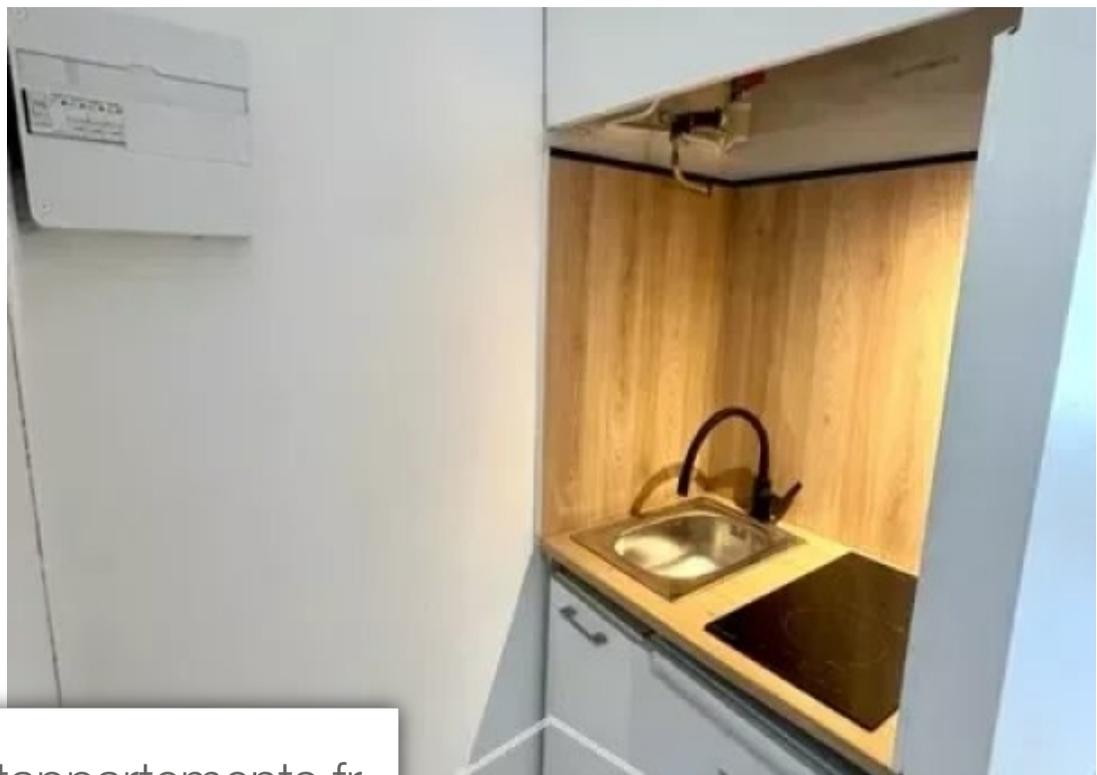
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

