



Pièces	Studio
Référence	84942935
Prix	115 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice, Libération - Boriglione. Superbe studio en excellent état au sein d'une belle maison bourgeoise en rez-de-chaussée surélevé (équivalent à un 1er étage). Cet appartement est lumineux, très bien entretenu, et les charges sont ridicules. Il est vendu loué en bail meublé 530 euros par mois charges comprises. C'est un excellent placement ! Bien soumis au régime de la copropriété de plus de 10 lots, pas de procédure portée à notre connaissance selon déclaration du vendeur, honoraires 6% charge vendeur, DPE: 329 kWhEP/m². an (E) & 10 kg CO₂/m². an (B), charges env. 18 € par mois environ, coût de l'énergie entre 494 et 668 euros par an, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: "www.georisques.gouv.fr"



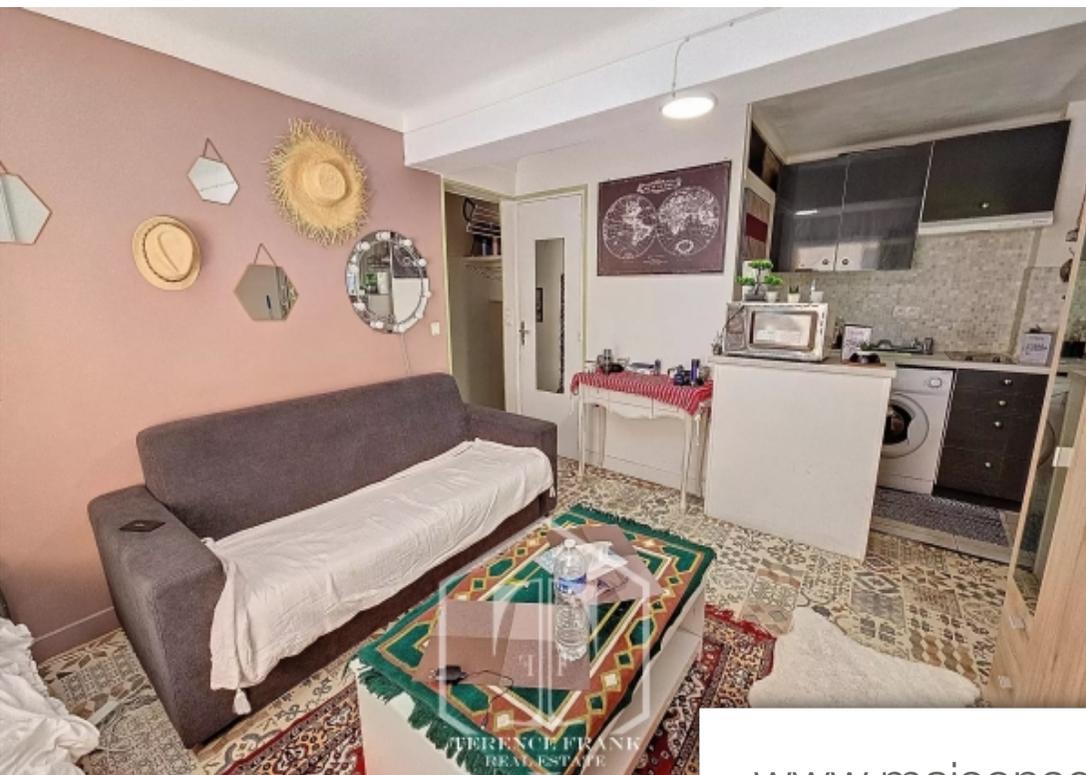
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

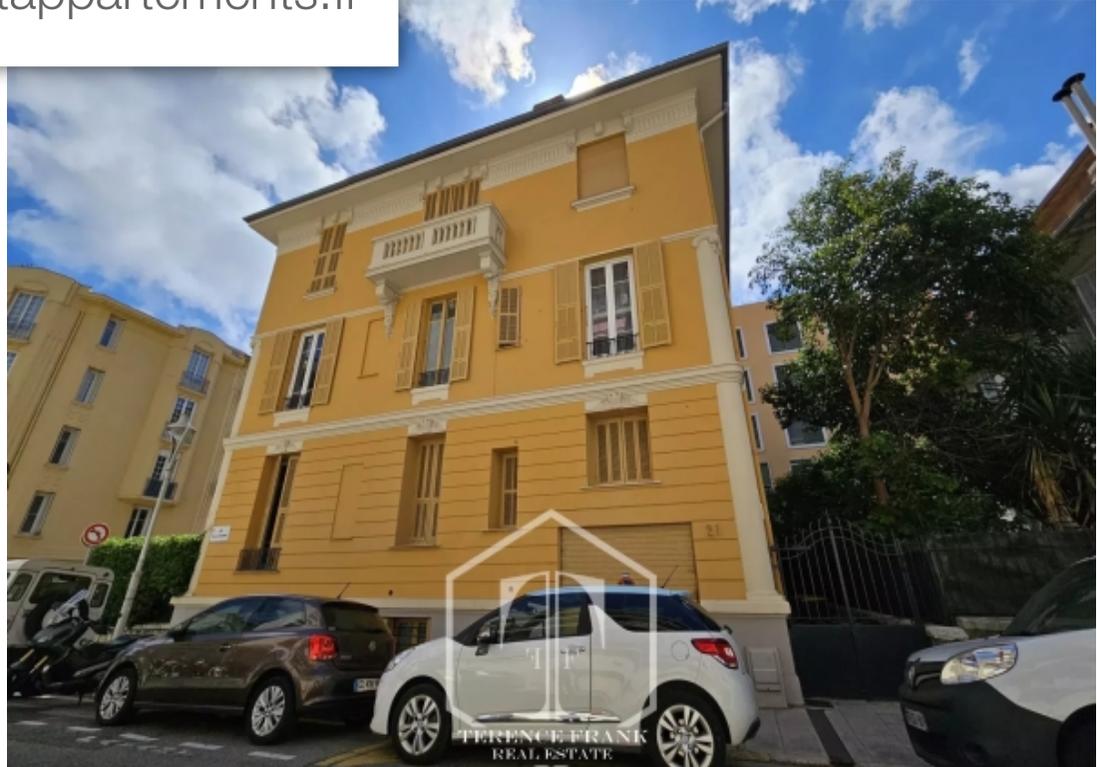
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



TERENCE FRANK
REAL ESTATE