



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 11 m² |
| Référence | 84949751 |
| Prix | 93 000 € |

Nice

Appartement à vendre (06000)

Sur la rue de France, derrière la promenade des Anglais, à proximité du boulevard Gambetta. Venez découvrir dans un immeuble niçois des années 1930, au 4ème et dernier étage sans ascenseur, cette charmante studette récemment rénovée. Celle-ci vous propose, une pièce de vie avec kitchenette ainsi que sa douche. Wc sur le palier, possibilité d'installer un wc sanibroyeur au sein de l'appartement possédant climatisation réversible et double vitrage. Vous apprécierez son exposition ensoleillée plein sud sur cour parfaitement au calme. Idéal investisseur, pour étudiant (et/ou) location saisonnière toute l'année type rbnb. Possibilité d'acquies sur le même palier, contiguë à celle-ci, sa grande sœur mesurant 14.60 m² au prix de 99.000 euros honoraires inclus de 6% ttc charges vendeurs. Copropriété de plus de 50 lots principaux, aucune procédure en cours (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CC. Dpe 286 kWhep/M². An () et 8 kg co₂/M². An (D). Charges de 15€ / mois. Honoraires d'agence 6% inclus charge vendeur, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) énergie - montant bas estimé des Dépenses ...

TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

