



Pièces

4 Pièces

Référence

85047124

Prix

369 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice Cœur centre ville Lépanthe pratiquement à l'angle de l'Avenue Notre-Dame et de la Place Toselli, beau 4 pièces Hyper central et résolument cosy, cet appartement 4 pièces se trouve à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces de la rue de Lépanthe et saura ravir une famille au mode de vie urbain et moderne. Au sein d'un bel immeuble bourgeois du début du XXème siècle avec un ascenseur, ce bien est climatisé et les fenêtres sont en double vitrage. Vous serez à deux pas de tout ! Avec presque 75m² sa distribution est optimale et un vrai dressing agrémenté même la chambre parentale. Un appartement qui nécessitera un rafraîchissement qui lui redonnera un "coup de pepsi" pour vous accueillir avec chaleur ! Copropriété de plus de 20 lots principaux, Aucune procédure en cours selon déclaration du vendeur (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CC.DPE 134 kWhEP/m². an (C) et 4 kg CO₂/m². an (A). Charges: 135€ / mois, honoraires d'agence 5% TTC inclus charge vendeur, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard 667 € / ...

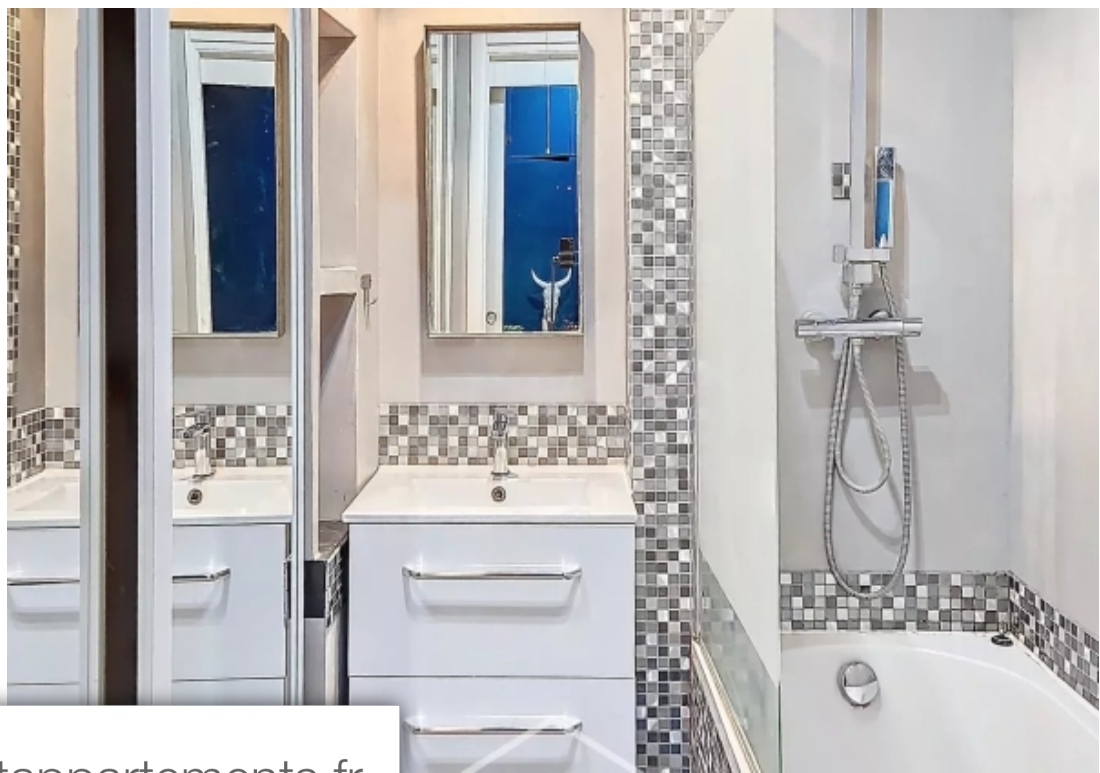
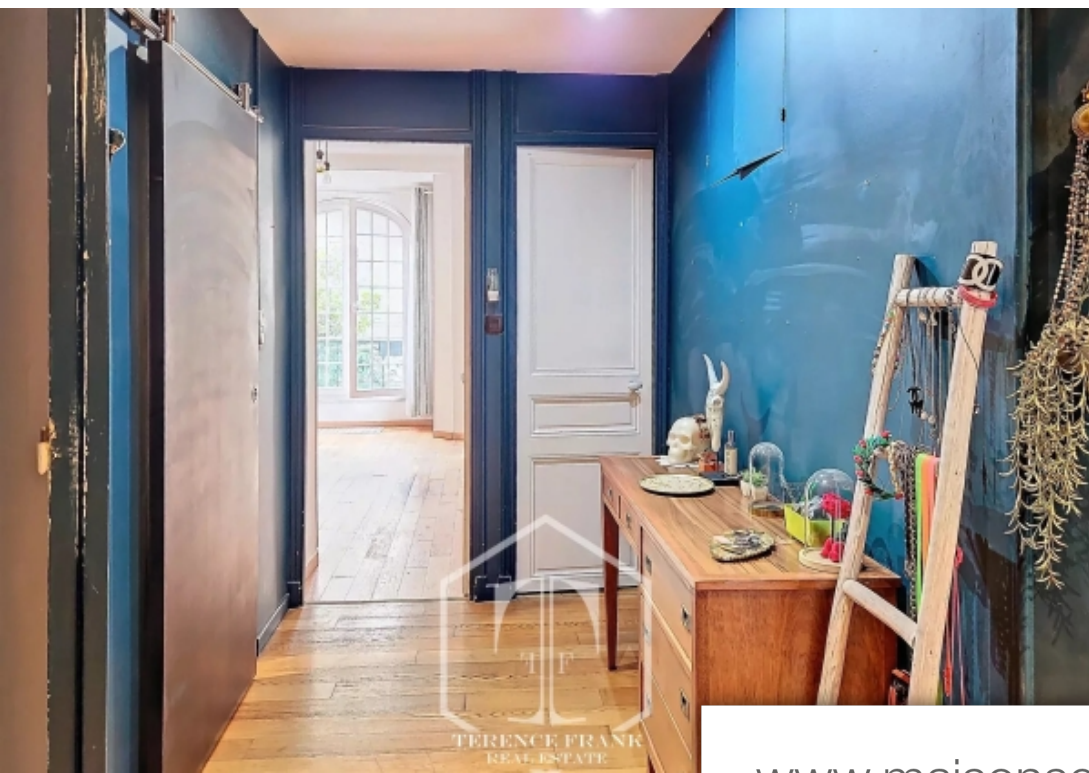
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

