



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	85058414
Prix	540 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

Exclusivitenice, niché au Cœur du prestigieux mont-boron / mont-alban. Dans un bel immeuble de standing, spacieux 3 pièces traversant est et ouest de 80m2 situé en étage avec ascenseur. Composé d'une entré desservant un vaste séjour à l'exposition ouest donnant sur une belle terrasse pouvant accueillir une table avec 6 chaises, ensoleillé offrant une vue panoramique sur la ville, les collines, le château et un aperçu mer. A l'est vous trouverez deux grande chambres avec placards de rangements et une cuisine indépendante entièrement aménagé et équipé, le tout donnant également sur une deuxième terrasse pouvant accueillir une table avec 4 chaises prolongeant d'un balcon sur une jolie vue verdure au calme. Le tout complété d'une grande cave et d'un large garageidéalement situé dans un quartier résidentiel prisé, cette résidence promet une qualité de vie exceptionnelle. Copropriété de plus de 50 lots principaux, aucune procédure en cours selon Déclaration du vendeur (articles 29-1a/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CC. Dpe 170 kwhep/M². An (D) et 36 kg co2/M². An (D). Charges: 356€ / mois, chauffage, eau froide et eau chaude comprishonoraires d'agence 6% inclus charge vendeur, les ...

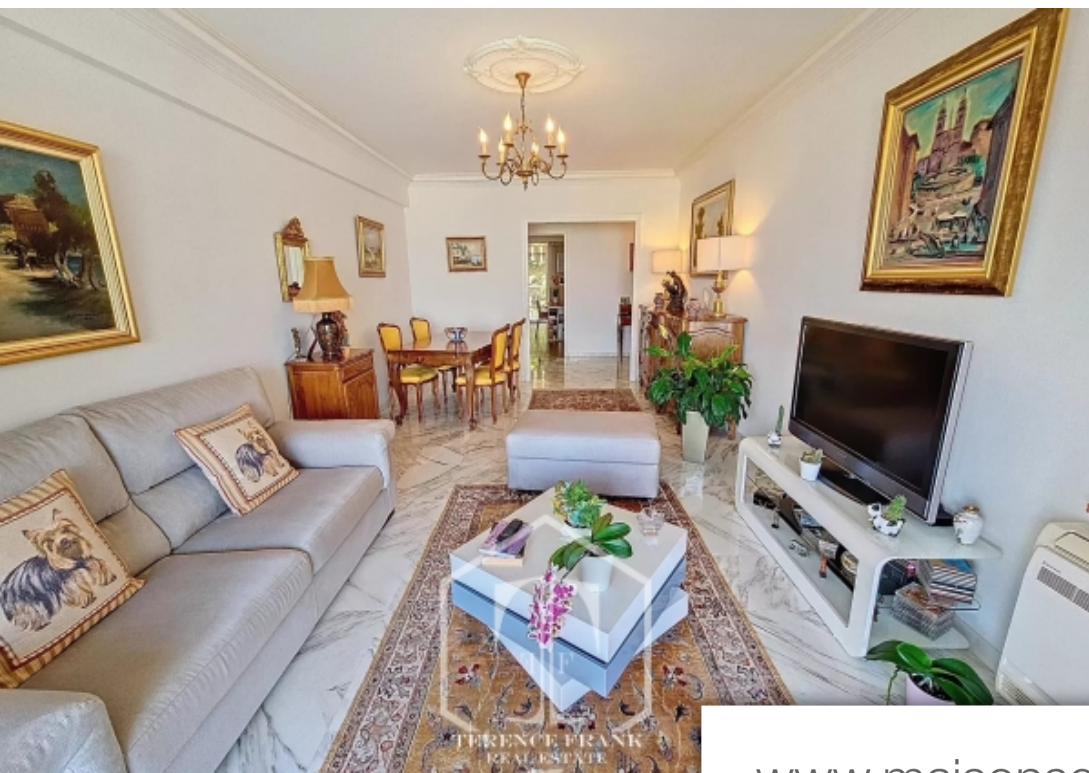
TERENCE FRANK REAL ESTATE

11 Rue Lamartine - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

