



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85042851</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

Nice

Appartement à vendre (06000)

Nice ouest sainte-marguerite : dans une résidence arboré avec gardien, commerce et parking collectif. Magnifique 3 pièces refait à neuf de 73m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'une belle entré, un séjour avec cuisine américaine d'environ 30m<sup>2</sup> , deux chambres d'environ 11 et 12m<sup>2</sup>, salle de bains et toilette invité. On dispose d'un grand balcon de 15m<sup>2</sup> ensoleillé avec son bel aperçu mer visible depuis l'intérieur de l'appartement. Prestations telles que parquet, double vitrage et belle hauteur sous plafond. Proche de toutes les commodités, ce bien vous séduira par sa luminosité, ses volumes, son calme et ses nombreux rangements. Commerces, école et transports à proximité. L'appartement est vendu avec une cave. Aucune procédure en cours, honoraire charge vendeur, 255€ charges par mois, 1100€ taxe foncière

## VINCENT BOSSE IMMOBILIER

8 rue Gubernatis - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

