



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19-57</b>
Prix	<b>160 000 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (30000)

Superbe studio dans une résidence en cours de rénovation dans le centre-ville de nîmes. d'une surface de 26.50 M<sup>2</sup>, comprenant une pièce de VI, une chambre ouverte, une salle d'eau avec toilettes. Livraison prévue au premier trimestre 2026. Idéalement situé au Cœur de l'animation nîmoise, à MI chemin entre la maison carré et l'église saint-baudile, à l'angle des rues nationale et xavier sigalon, patio auguste a été pensé puis conçu pour allier tradition du sud et confort de vie. Une alchimie parfaite que propriétaires et résidents apprécieront dans la durée. Une fois passé l'entrée, c'est tout l'esprit nîmois qui s'offre à vous. Le choix des matériaux, les teintes Méditerranéennes, le patio intérieur Végétalisé abritant une fontaine, source de fraîcheur en été, autant d'éléments de caractère qui créent la différence. Sur 3 niveaux, patio auguste propose des appartements du studio au 3 pièces atypiques qui disposent, pour certains, d'un espace extérieur : terrasse ou cour intérieure. Au rez-de-chaussé, un local à Vélo pour un quotidien facile et agréable, à proximité : commerces et services offrant toutes les composantes d'une vie de quartier pratique et à quelques minutes à pieds, la ...

## CIGAL'IMMO

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

