



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>19-57</b>
Prix	<b>199 000 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (30000)

Superbe appartement dans une résidence en cours de rénovation dans le centre-ville de Nîmes. d'une surface de 31.25 M<sup>2</sup>, comprenant une salon/cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilettes et une terrasse. Livraison prévue au premier trimestre 2026. Idéalement situé au Cœur de l'animation nîmoise, à MI chemin entre la maison carré et l'église saint-baudile, à l'angle des rues nationale et Xavier Sigalon, Patio Auguste a été pensé puis conçu pour allier tradition du sud et confort de vie. Une alchimie parfaite que propriétaires et résidents apprécieront dans la durée. Une fois passé l'entrée, c'est tout l'esprit nîmois qui s'offre à vous. Le choix des matériaux, les teintes méditerranéennes, le patio intérieur végétalisé abritant une fontaine, source de fraîcheur en été, autant d'éléments de caractère qui créent la différence. Sur 3 niveaux, Patio Auguste propose des appartements du studio au 3 pièces atypiques qui disposent, pour certains, d'un espace extérieur : terrasse ou cour intérieure. Au rez-de-chaussé, un local à Vélo pour un quotidien facile et agréable, à proximité : commerces et services offrant toutes les composantes d'une vie de quartier pratique et à quelques ...

## **CIGAL'IMMO**

54 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

