



Pièces 3 Pièces

Superficie 81 m²

Référence 1513-S23

Prix 280 000 €

Nîmes Appartement à vendre (30000)



Nous sommes ravis de vous présenter ce bel appartement 3 pièces, installé au 1er étage d'une petite copropriété et offrant une immersion inégalé dans l'histoire et la splendeur de nîmes. Situé en coeur de la belle ville romaine, cet appartement vous permet de toucher du doigt les arènes et les monuments remarquables qui font la renommé de cette cité chargé d'histoire. Le logement Développant plus de 81m2 carrez bénéficie d'une rénovation chaleureuse et cosy. Il dispose d'un séjour lumineux de 38 m2 et une cuisine à l'esprit verrière conviviale et équipé. 2 grandes chambres, 2 belles salles d'eau et une buanderie complètent les lieux. Le bien, proposant l'espace nécessaire à 7 couchages, serait parfaitement adapté à une activité de location saisonnière. Voici assurément un lieu de vie étonnant bénéficiant d'une situation exceptionnelle en coeur de ville. Idéal pour investisseur. Classe energie : C / classe climat : a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2022 : entre 710 € et 1000 € les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. Www. ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





