



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	6980
Prix	148 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Situé dans une ruelle de l'ecusson nîmois, ce 2 pièces rénové de 50 m², plein de charme et de cachet vaut le Détour. Une jolie pièce de vie de 35 m² avec ses murs voutés en pierre, une cuisine moderne avec ilot central, une chambre de 11 m² et une salle d'eau avec wc. Une rénovation tout à fait parfaite et le petit truc en plus : un patio extérieur de 11 m². Ce bien vendu meublé propose une situation idéale pour un investissement locatif ou un pied à terre dans la belle ville de nîmes. Classe energie : D / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 715 € et 907 € contact : delphine 06 76 60 34 68 copropriété de 14 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1700.00 euros. Delphine renault (ei) agent commercial - numéro rsac : 838 657 955 - nîmes.



ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

