



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	44376
Prix	152 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Beaucoup de charme pour cet appartement type t3 rénové d'environ 62m² situé dans un endroit calme à l'est de nîmes. 10mn à pied des arènes et 5mn de l'ecusson. En rez-de-chaussé il vous offre une entrée avec un espace de rangement ouverte sur la pièce de vie lumineuse donnant sur une cuisine américaine entièrement équipée. Dans la salle de bain une douche, une baignoire et un wc séparé. Côté nuit, 2 chambres en enfilade dont l'une peut être utilisé en bureau ou chambre d'enfant et l'autre d'environ 12m². Le séjour donne sur une cour extérieure avec son cabanon. Seulement 2 propriétaires dans la copropriété et pas de charges de syndic. Des prestations telles que la climatisation réversible dans toutes les pièces et le double vitrage seront appréciées. Le dpe est classé C. Tous ceux qui aiment l'atypique rénové avec goût seront séduits par ce bel appartement à Découvrir rapidement. Plus de photos sur lmdimmobilier nous pouvons vous proposer gratuitement un avis de valeur et une Véritable étude de votre bien immobilier. Au contraire d'une estimation en ligne qui est purement indicative et marketing. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

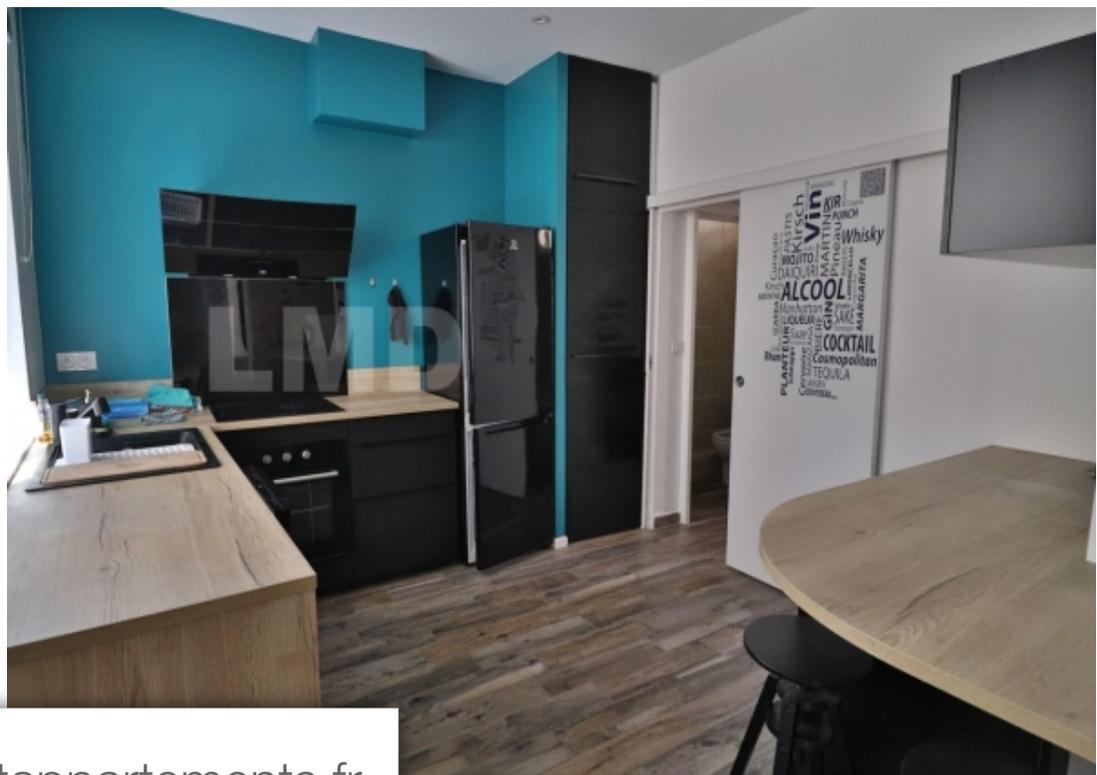
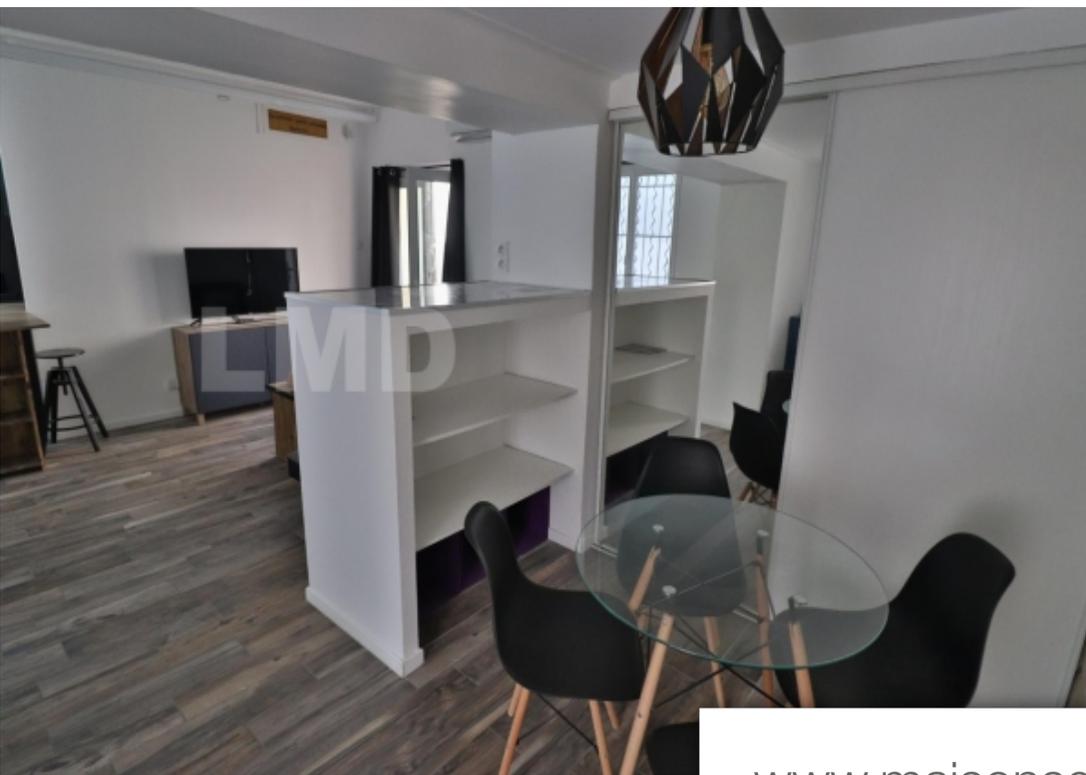
LMD IMMOBILIER

Place Simone Veil - 54000 NANCY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

