



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2022-24</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

L'agence mg immobilier vous propose un appartement de 77 m2 traversant et très fonctionnel au 1er étage d'une petite copropriété de 6 lots. Situé à proximité de la place séverine, ce bien vous offre le calme tout en restant proche du centre ville. Il dispose d'un hall d'entré ouvrant sur un salon/sam avec accès terrasse, d'une cuisine séparé équipé avec ouverture sur un balcon, sdb et wc. Côté nuit, un Dégagement avec placards muraux desservant deux belles chambres. Les atouts supplémentaires en rdc : garage + cave et au dernier étage sous les toits un grenier d'environ 15 m2. Charges annuelles 1 500 eur. Chauffage et eau-chaude par pompe à chaleur. Rénovation à prévoir. Edith vandamme 06 19 64 62 98 rsac 829 259 688 nîmes (gard)



## MG IMMOBILIER

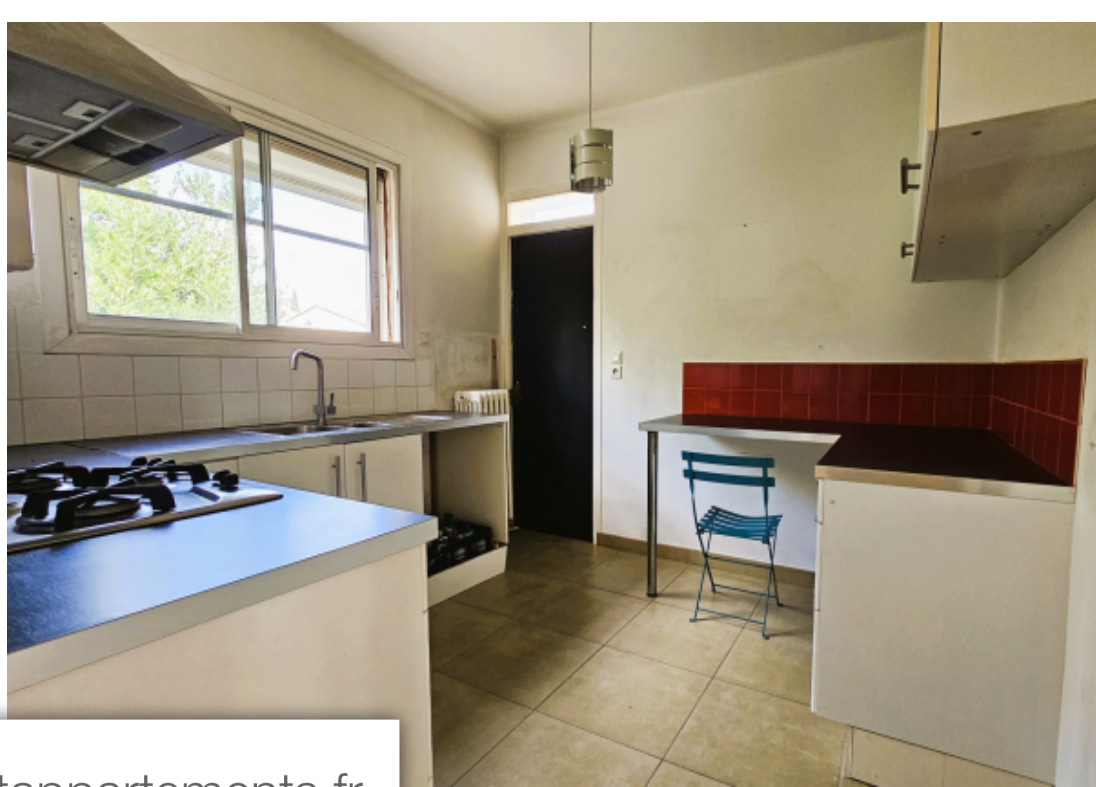
63 RUE GAMBETTA - 30800 ST-GILLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

