



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5695</b>
Prix	<b>175 000 €</b>

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Découvrez cet appartement de 79 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, situé dans le quartier Kennedy à Nîmes. Niché dans une résidence sécurisée et calme, cet appartement offre un cadre de vie idéal avec son vaste jardin privatif de 200 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de la verdure et des moments de détente en plein air. L'intérieur se compose de deux chambres lumineuses, d'une salle de bain mixte et d'un séjour ouvert sur le jardin. Vous apprécierez également la cuisine fonctionnelle et bien équipée, ainsi que le cellier pratique pour le rangement. En complément, un garage en sous-sol vient faciliter votre quotidien. Proche de toutes commodités, cet appartement allie confort, tranquillité et praticité. Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre de vie privilégié. Pas de procédure en cours. 223EUR de charges mensuelles de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## **MONTAURY IMMOBILIER**

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

