



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	5694
Prix	215 000 €

Nîmes

Appartement à vendre (300000)

Nous vous proposons ce charmant appartement de 77,11 m² (Loi Carrez) situé dans un quartier très recherché de Nîmes, à proximité des allées Jean Jaurès. Cet emplacement idéal offre un accès facile aux arrêts de bus et à toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un cadre de vie calme et paisible. Cet appartement, situé au premier étage d'un immeuble de deux étages sans ascenseur, se compose de trois pièces. Il dispose de deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'un séjour spacieux et lumineux, ouvrant sur une terrasse où vous pourrez prendre vos repas en plein air. La cuisine, séparée et aménagée, a également un accès direct à la terrasse, offrant un espace de vie convivial et agréable. L'appartement est accompagné de plusieurs lots supplémentaires, à savoir une cave idéale pour le stockage, un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'un garage privatif avec la possibilité de stationner devant. Malgré quelques travaux de menuiserie à prévoir, cet appartement représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un espace de vie confortable dans un quartier prisé de Nîmes. Charges annuelles : environ 1500 EUR/an. Nombre de lots principaux : 6 ...

MONTAURY IMMOBILIER

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

