



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>86 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>578</b>              |
| Prix       | <b>270 000 €</b>        |

Nyons

Appartement à vendre (26110)

Au calme dans un secteur recherché sur les hauteurs de Nyons et à 10 minutes à pied du centre ville, confortable T4 d'environ 90 m<sup>2</sup> en triplex. Très agréable, l'étage intermédiaire comporte une vaste pièce à vivre traversante d'environ 29m<sup>2</sup> disposant d'une cheminée avec insert ouvrant à l'ouest sur une large terrasse avec vue imprenable de 25m<sup>2</sup>, et à l'est sur un joli jardinet paysagé de 35m<sup>2</sup>, kitchenette équipée, WC avec lavabo. L'étage supérieur se compose d'une chambre et d'une salle de bain wc. Deux autres chambres au niveau inférieur ouvrant toutes les deux sur une charmante terrasse intimiste, une salle de bain avec WC et une seconde cuisine avec cellier. Nombreux placards. Garage de 19m<sup>2</sup> et une cave. DPE en cours.



## BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

