



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	588
Prix	197 000 €

Nyons

Appartement à vendre (26110)

Dans une petite copropriété générant de très faibles charges, à quelques pas du centre-ville de Nyons, charmant appartement T4 de 84.4 m2 en duplex disposant d'un balcon et d'une cour. Au premier étage, grand séjour lumineux d'environ 32 m2, ouvrant sur un balcon par deux portes-fenêtres, une cuisine séparée et équipée côté sud, un WC et coin buanderie. À l'étage, un dégagement avec espaces de rangement dessert deux chambres mansardées d'environ 11 m2 au sol (8.7m2 loi Carrez), un bureau et une salle d'eau avec WC. Une charmante cour privative de 21 m2 en rez-de-chaussée, offrant la possibilité d'y installer une table pour profiter du beau temps en groupe, une cave sous la cour fournit un espace de stockage supplémentaire. Cet appartement en très bon état général est équipé d'un chauffage central au gaz au 1er étage et de radiateurs électriques au 2ème et de fenêtres à double vitrage. La copropriété se compose de seulement 4 lots, dont 2 principaux. Parfait pour un jeune couple, comme pied-à-terre ou pour un investissement locatif.

BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

