



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>591</b>
Prix	<b>173 000 €</b>

Nyons

Appartement à vendre (26110)

À moins d'un Km du centre-ville de Nyons, joli appartement T3 de 74m2 en duplex en très bon état général situé au second étage d'une résidence générant peu de charges de copropriété. Le niveau principal à vivre est composé d'une entrée avec placard, d'un lumineux séjour avec cheminée ouvrant sur une agréable véranda exposée sud-est avec vue dégagée sur les collines environnantes, d'une cuisine équipée, d'une chambre parentale avec une salle de bains, d'un cellier et de wc séparés. À l'étage, la belle mezzanine faisant aujourd'hui office de bureau donne accès à une chambre orientée au sud et à l'ouest disposant de sa propre salle d'eau. Un parking privatif et une cave en sous-sol complètent cet appartement équipé de climatisations réversibles. Tout en restant à proximité des commodités, cet appartement offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal tout autant pour une résidence principale que secondaire. Résidence de 45 lots dont seulement 15 principaux.

## BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

