



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	464595a-bb24-4210-88e2-fe62f5
Prix	319 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

Découvrez cet appartement de 40,87m² au sol (38,3m² carrez) situé dans le 10^{ème} arrondissement de Paris. Construit en 1930, cet immeuble de quatre étages offre un cadre de vie agréable et confortable. Les professions libérales sont autorisées avec la possibilité de faire deux cabinets indépendants. L'appartement se situe au rez-de-chaussée et donne sur une grande cour arborée, des tables sont à la libre disposition des copropriétaires. Un local à vélos est également présent au fond de la cour. L'appartement se compose de la manière suivante :- Un séjour lumineux avec une cuisine ouverte- Une chambre séparée- Une salle de bains- Une cave
Localisation :- Station de métro "Louis blanc" à une minute à pied (Ligne 7 et 7bis)- Station de métro "Jaurès" à 4 minutes à pied (Ligne 5, ligne 2 et 7B)- Canal St Martin à 5 minutes à pied- Gare du Nord à 8 minutes à pied- Parc des Buttes-Chaumont à 1,2km
Le chauffage est individuel et électrique vous laissant la main sur votre consommation. Les charges de copropriété s'élèvent à 80€ par mois. La taxe foncière est de 777€. Le DPE est classé G et a été réalisé le 14 novembre 2022, une isolation par l'extérieure va être réalisée à moyen terme et les ...

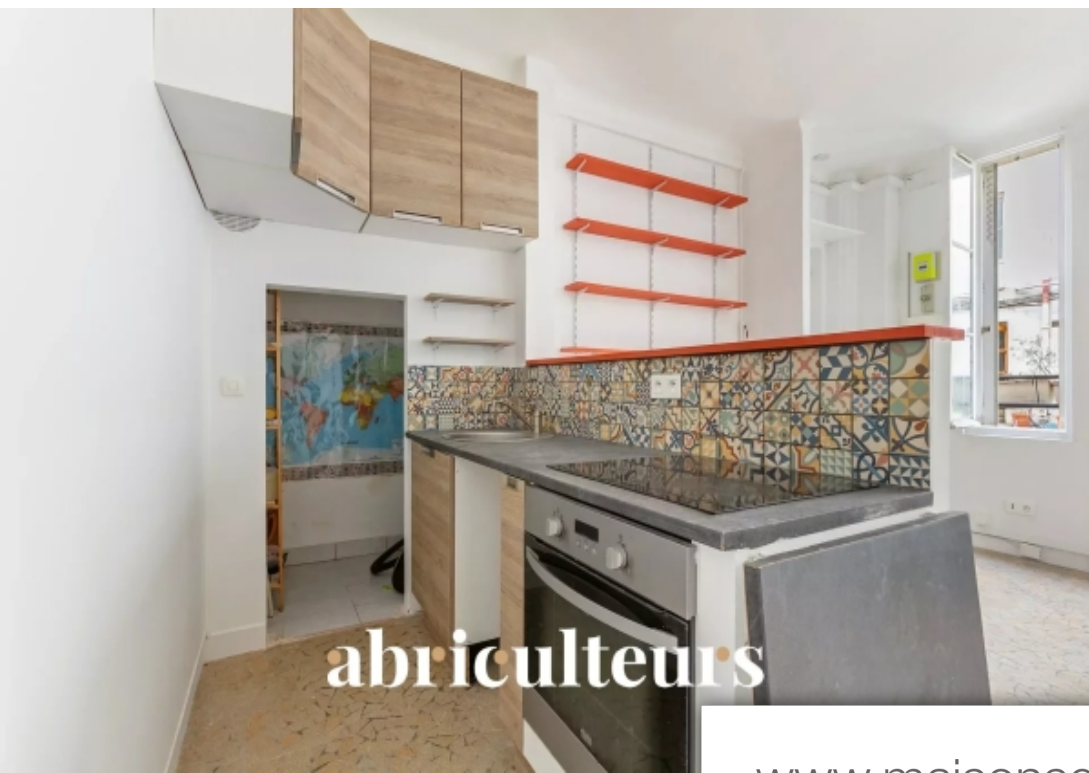
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

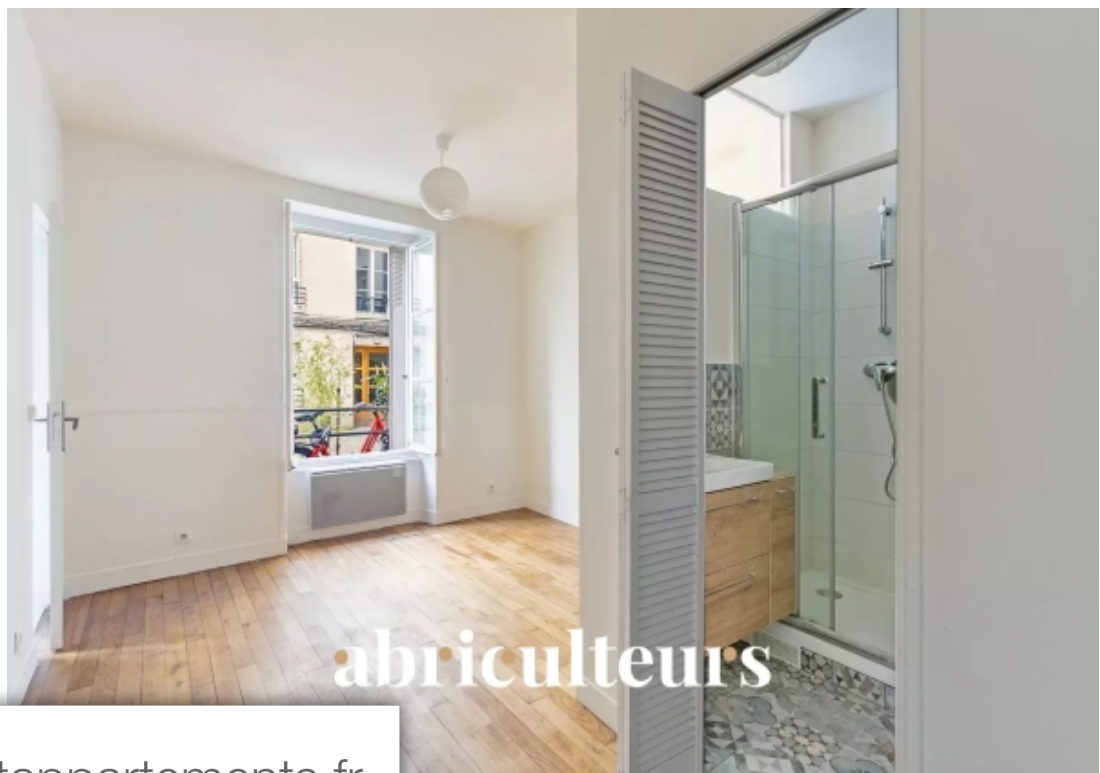
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



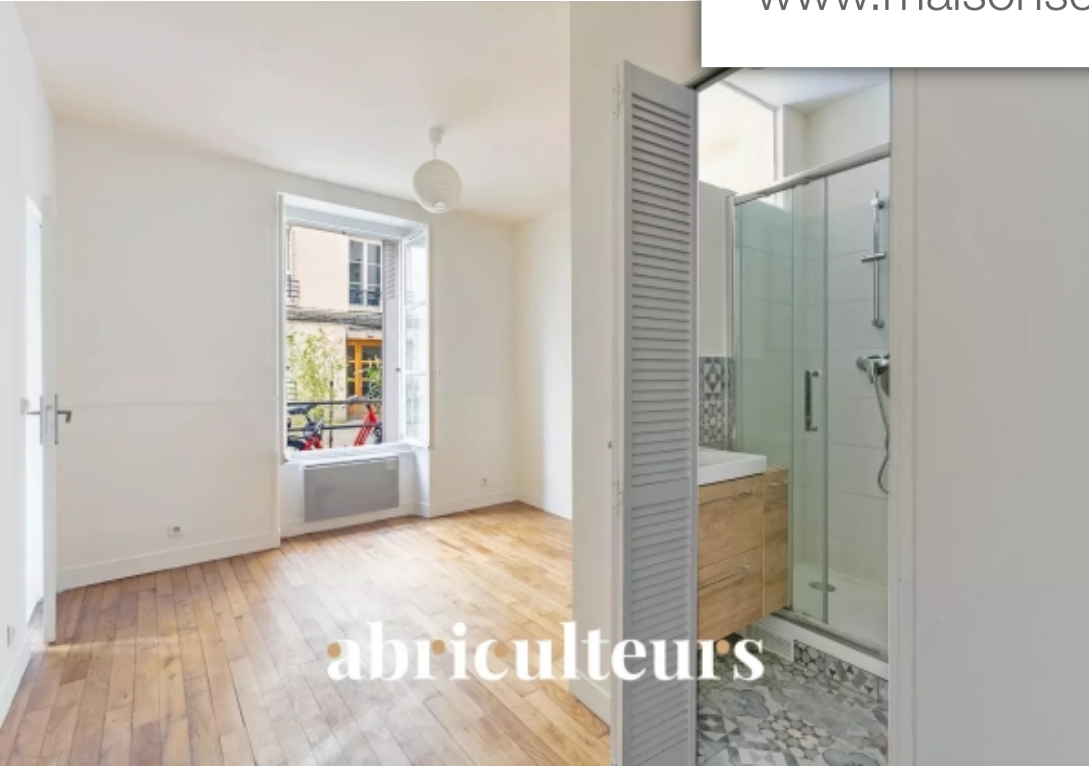


abriculteurs

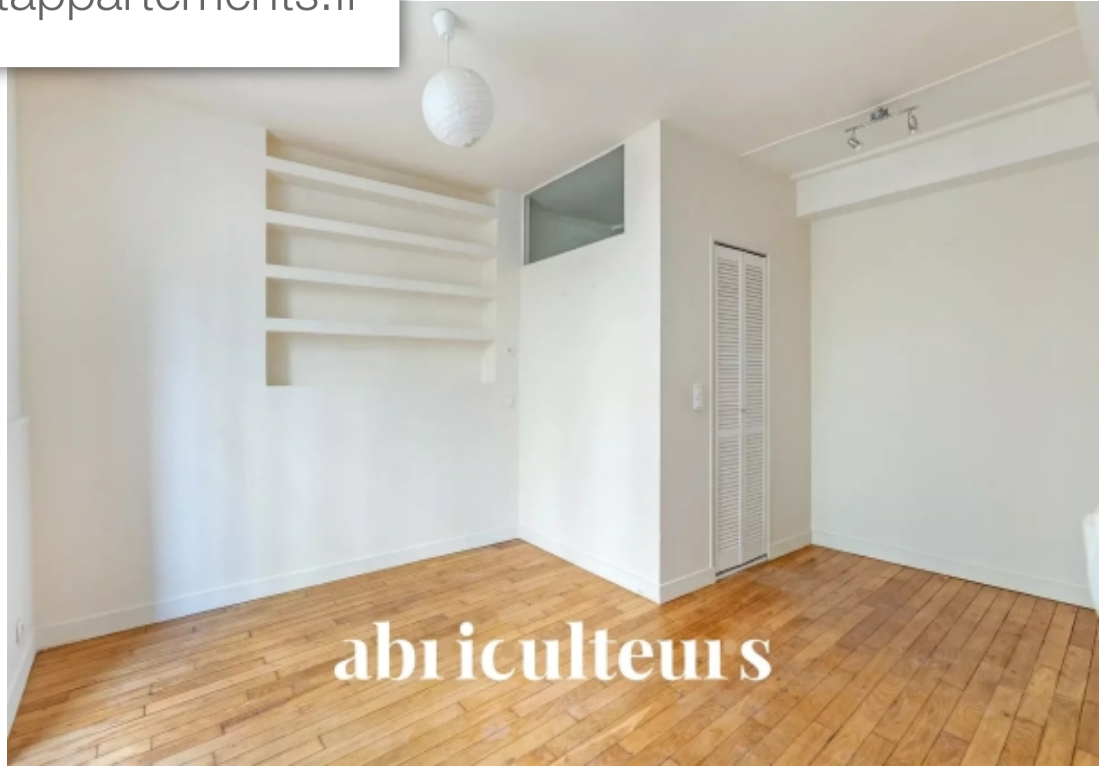


abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs