



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VHJ7</b>
Prix	<b>779 000 €</b>

# Paris 10Eme

## Appartement à vendre (75010)

A la lisière des 2e et 3e arrondissements, engel & Völkers vous propose ce charmant appartement de 81m<sup>2</sup> de surface totale pondéré. Lumineux, celui-ci se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte sur un grand salon ensoleillé de 24m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec coin bureau et d'une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que d'un wc indépendant. La jouissance exclusive d'une terrasse fleurie de 10m<sup>2</sup>, accessible depuis le salon et une chambre, vous permet de prendre votre café au soleil. L'appartement est en bon état et de bonne performance énergétique ...

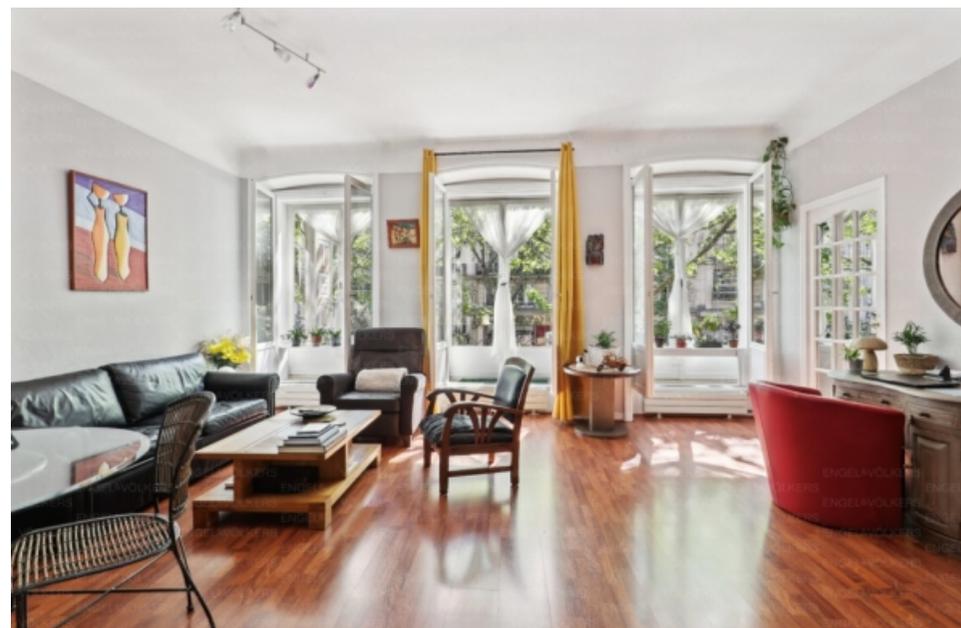
*At the very border of the 2nd and 3rd arrondissement, Engel & Völkers presents you this charming and bright apartment of 81m<sup>2</sup> (weighted surface). It's comprised of a handy entrance area with good storage, a fully equipped kitchen with direct access to a spacious living room of 24m<sup>2</sup> and several large windows, 2 bedrooms with space for a desk, a comfortable bathroom with bathtub and shower and a separate toilet. From the livingroom and one of the bedrooms, you access a terrace of 10m<sup>2</sup> to enjoy your coffee in the morning sun. The apartment is in good state and shows good energy efficiency ...*

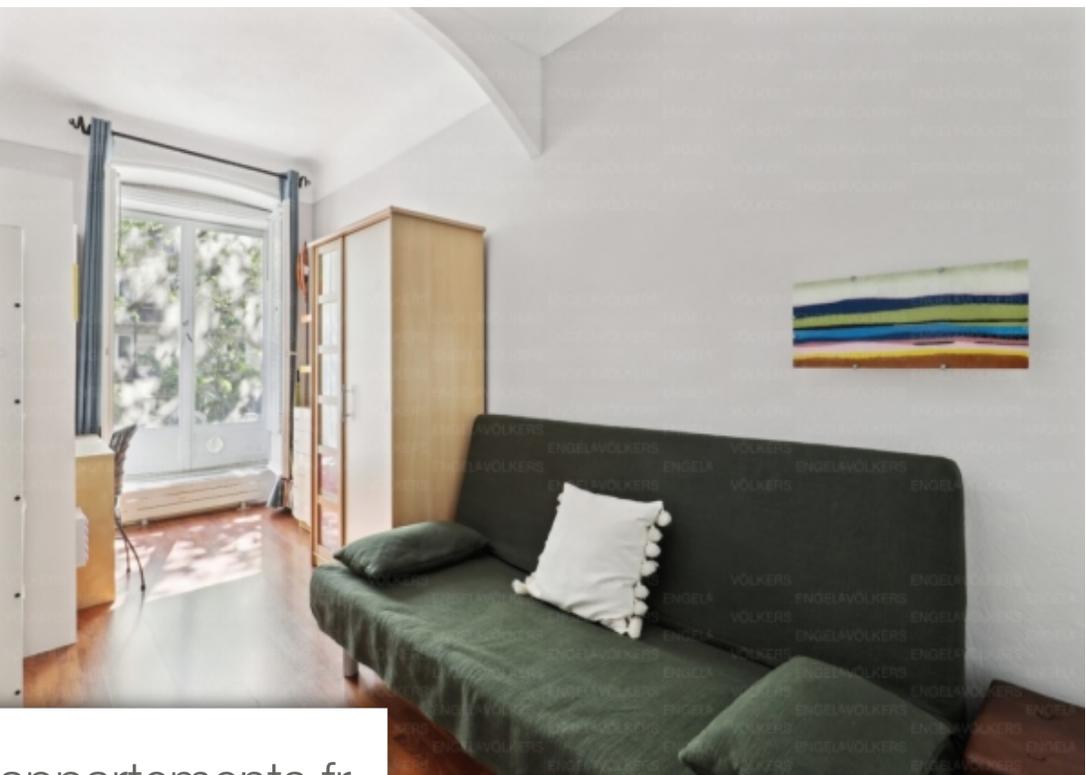
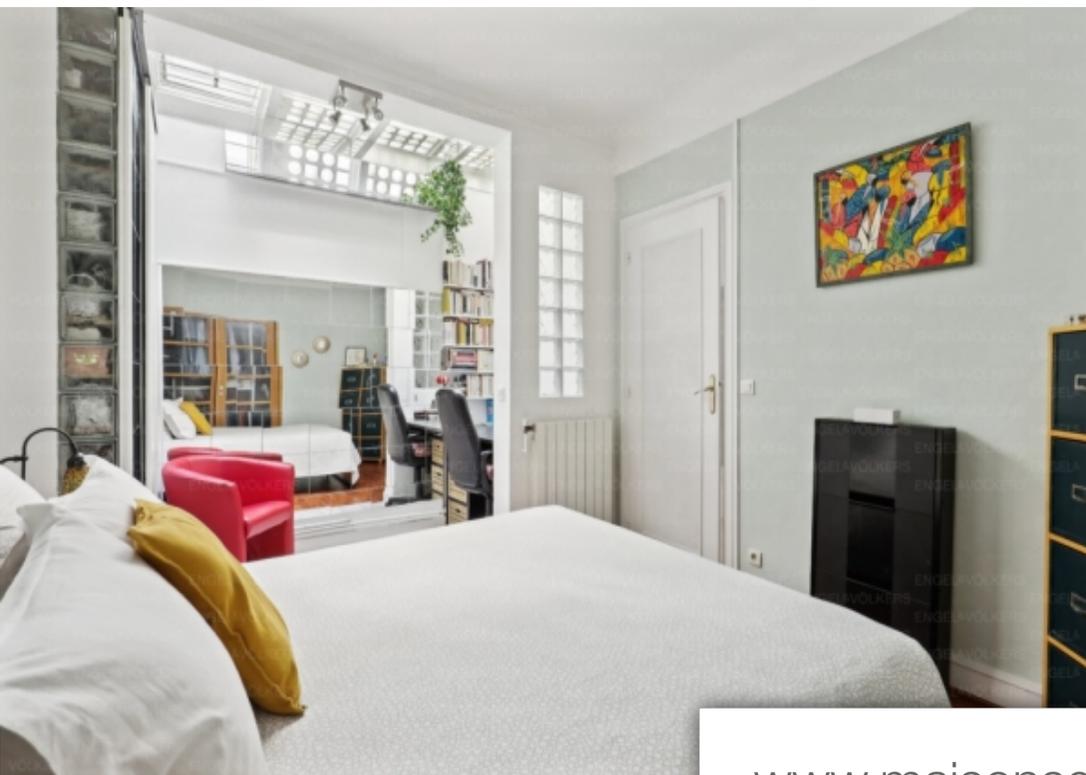
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

