



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	1753
Prix	398 000 €

Paris 10Eme Appartement à vendre (75010)

La Garçonnière Immobilier propose à la vente un 2 pièces d'une surface de 39,99 m² au sol, situé rue René Boulanger, dans le quartier du canal Saint Martin en lisière du Marais. L'appartement est situé au 5^{ème} étage d'un bâtiment pré haussmannien érigé vers 1850. Avec ses vues donnant sur les toits parisiens, il est accessible par un escalier majestueux et exceptionnel. Le bien se compose: d'un séjour de 18m² donnant sur une cuisine ouverte, d'une chambre de 10 m², d'une salle d'eau avec lumière naturelle, et de toilettes séparées. Disposant de plusieurs orientations, l'ensemble de l'espace, en étage élevé, est lumineux. La poutraison, mise en valeur, les nombreux rangements astucieux, ainsi que la présence d'une cheminée fonctionnelle avec son insert confèrent au lieu charme et modernité, esprit cosy et espace pensé, dans un ensemble de qualités dont les contrastes se mêlent harmonieusement. Dans la jolie cour de l'immeuble, un palmier de haute tige donne le point d'orgue à l'ensemble. Le système de chauffage est individuel électrique, complété par la cheminée au bois. Les charges de copropriété s'élèvent à 50 EUR par mois, la taxe foncière à 699 EUR par an. Le bien est soumis au ...

LA GARCONNIERE

56, rue de Turbigo - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

