



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2868-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>400 000 €</b>

# Paris 10Eme

## Appartement à vendre (75010)

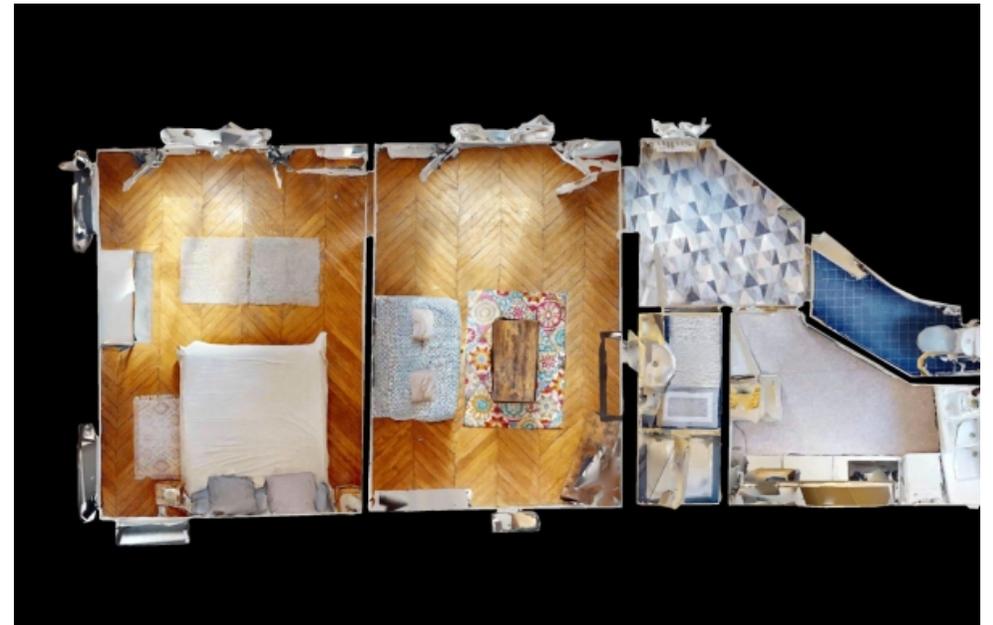
Ravissant 2 pièces calme et très lumineux, avec parquet et moulures, au 5ème étage sans ascenseur exposé sud-est. Sur le boulevard de denain, cet appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec parquet point de hongrie massif, d'une grande chambre au calme, d'une cuisine séparé aménagé, d'une salle d'eau avec douche et d'un wc indépendant. Fenêtres double vitrage, ballon d'eau chaude récent (Décembre 2023) et peinture refaite récemment. l'ensemble de l'appartement donne sur une cour au calme. Nombreux transport au pied de l'immeuble ( gare du nord, lignes 4, 5, rer b) honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 710.00 et 1010.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

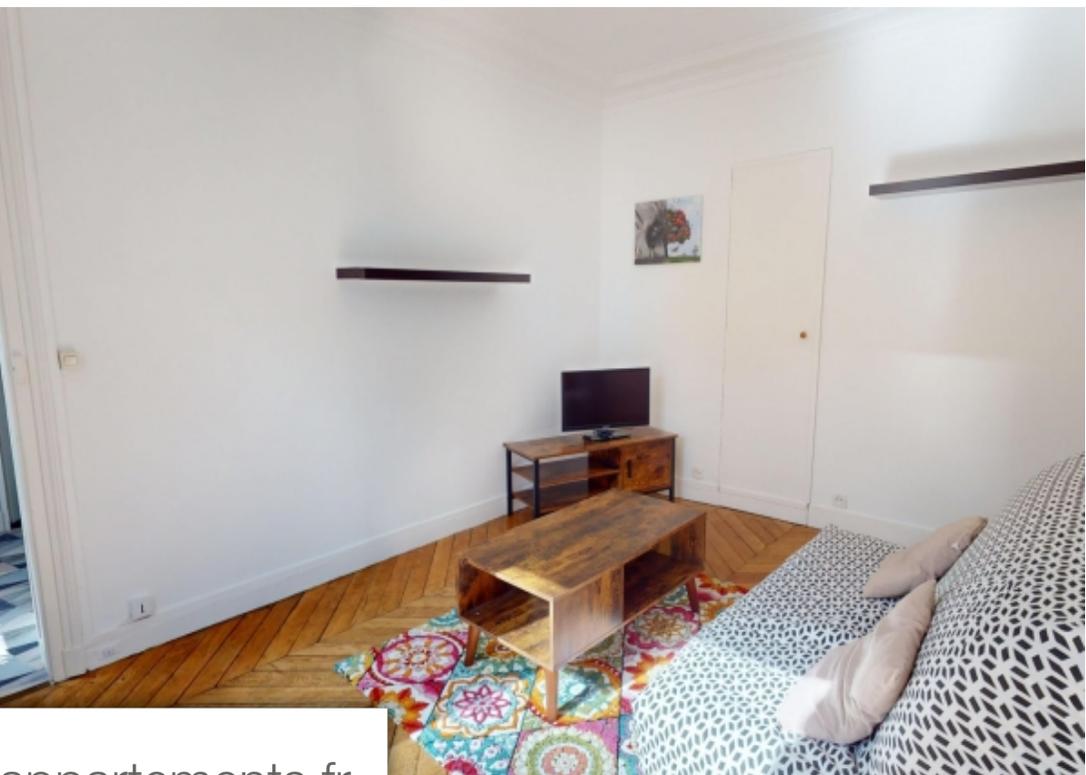
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

