



Pièces	3 Pièces
Superficie	72 m²
Référence	VA2908-LOFTAPPART
Prix	649 000 €

Paris 10Eme
Appartement à vendre (75010)

Entre les buttes chaumont, le canal st martin et belleville, superbe loft d'artiste (style new yorkais), à usage mixte, commercial et habitation, de 87 m² au sol (62,52 m² carrez + sous-sol aménagé de 23,15 M²), vendu en l'état, superbement meublé et équipé (sauna, matériel de musculation, etc...), comprenant un bel espace de vie (26 M²), prolongé par une cuisine ouverte Dînatoire, une chambre spacieuse (22,47 M²), avec dressing et accès à la cour commune à usage quasi-exclusif (très agréable Dès qu'il fait beau). De style industriel et réalisé avec des équipements et des matériaux haut de gamme alliant pierre de taille, inox, verre et béton ciré. 2 planchers de verre laissent apparaître au sous/sol une grande salle de musculation (possible de la transformer en 2ème chambre au frais du vendeur, plan Déjà prévu), avec son tapis de course professionnel, une grande douche à l'italienne, un sauna et une baignoire lumineuse. l' ensemble du mobilier et de l'électroménager restent dans le loft. Petite cave en sus au rdc avec point d'eau. Jolie copropriété très bien entretenue de 15 logements, occupé en majorité par des propriétaires. 3 accès par portes blindées et sécurisés (rue, cour et ...

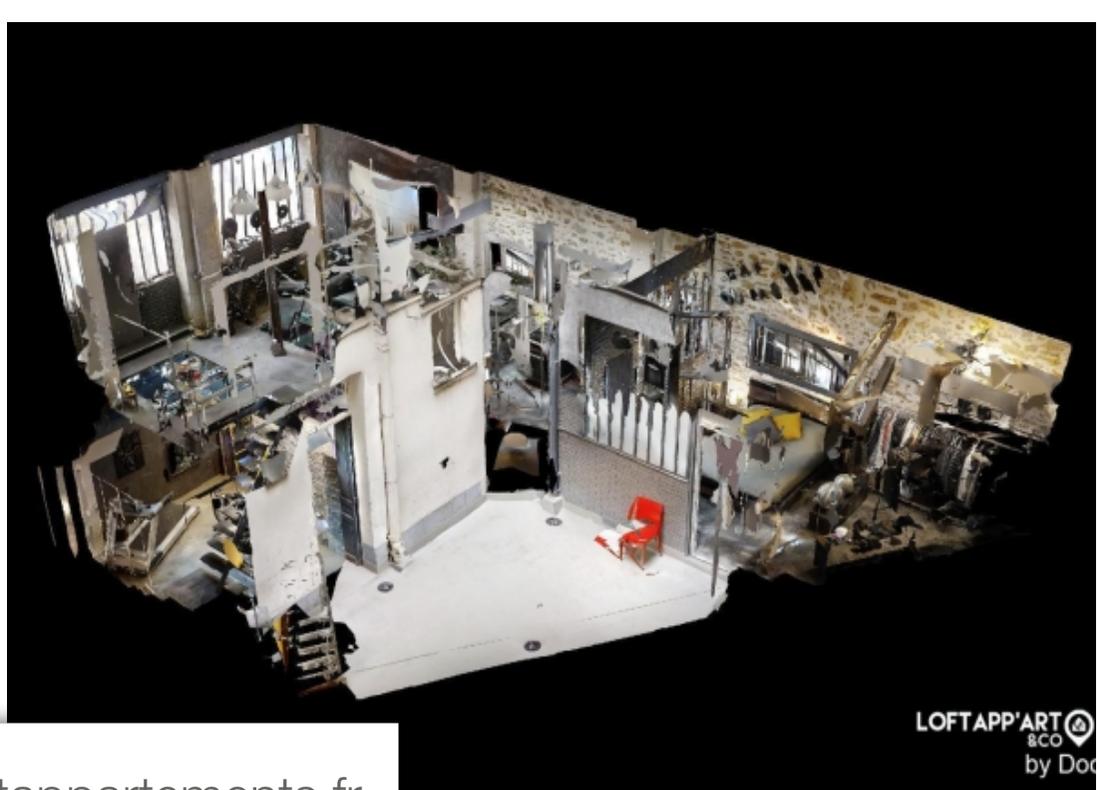
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

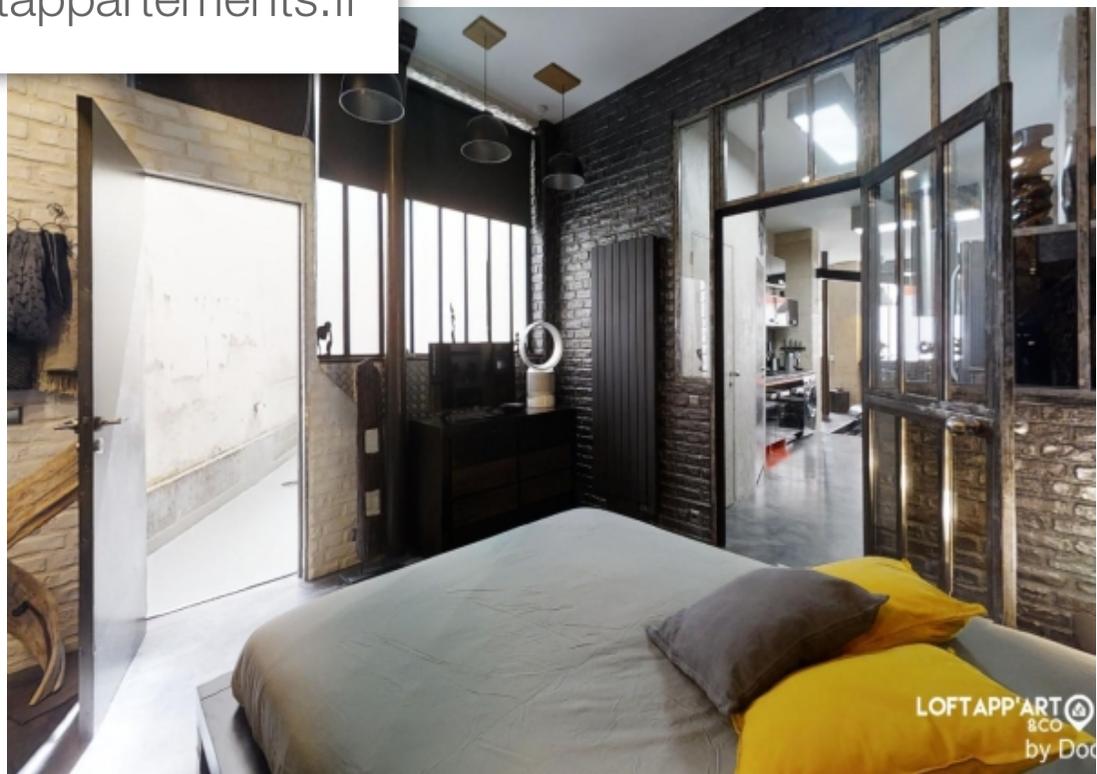
[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

LOFTAPP'ART
&CO
by Doc



LOFTAPP'ART
&CO
by Doc