



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2918-LOFTAPPART</b>
Prix	<b>510 000 €</b>

Paris 10<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75010)

Superbe 3 pièces de 46 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf en 2024 (tout aux dernières normes), situé quartier Ste Marthe/Canal St Martin, dans un bel immeuble ancien bien entretenu (ravalé, grandes cours avec racks à vélos). Au 2ème étage sans ascenseur, le plan est optimisé (aucune perte de surface), en double expo Sud et Nord (ensoleillé), entre 2 grandes cours évasées (très calme). Prestations de qualités, avec équipements et matériaux nobles, 5 fenêtres en double-vitrage et oscillo-battantes, isolation thermique, radiateurs à inertie (très économiques), luminaires et leds dernier cri. Vous entrez d'abord dans un bel espace de vie (16 m<sup>2</sup>) avec cuisine américaine joliment aménagée, 2 fenêtres en double vitrage, exposées Sud sur cour avec petit jardin partagé, et un salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu. Coté opposé, se trouvent deux belles chambres (11 et 12 m<sup>2</sup>) donnant sur la 2ème cour, également très calme. Charges faibles 80€/mois. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 960 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A ...

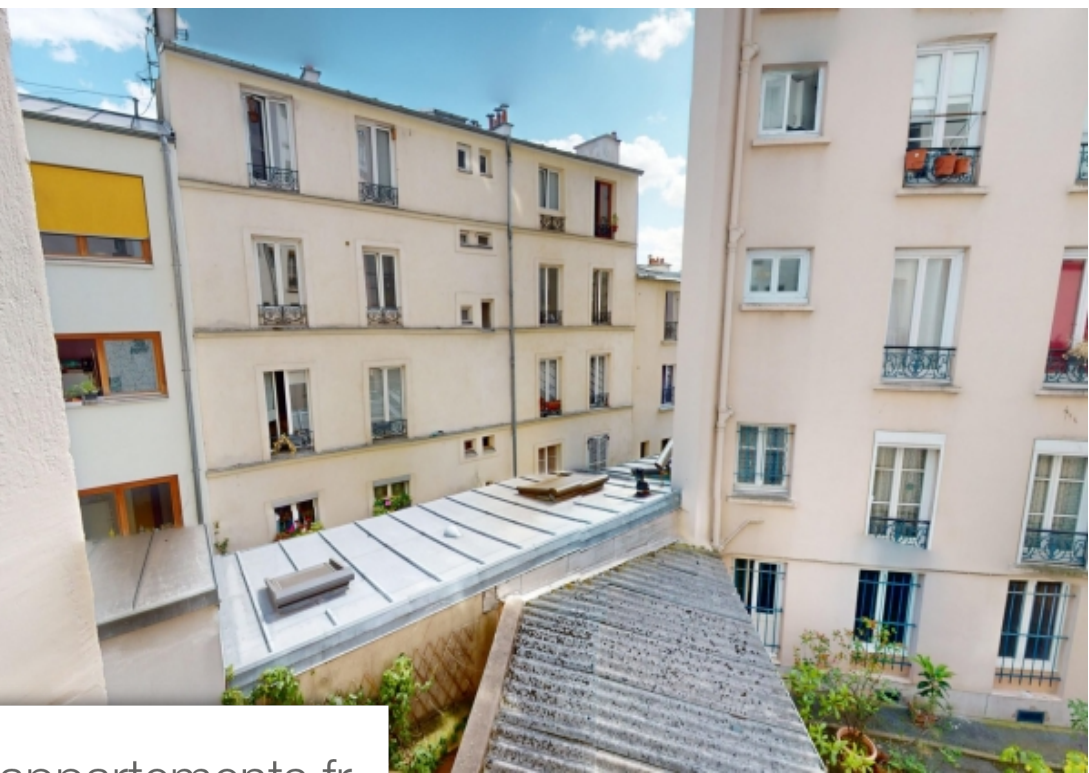
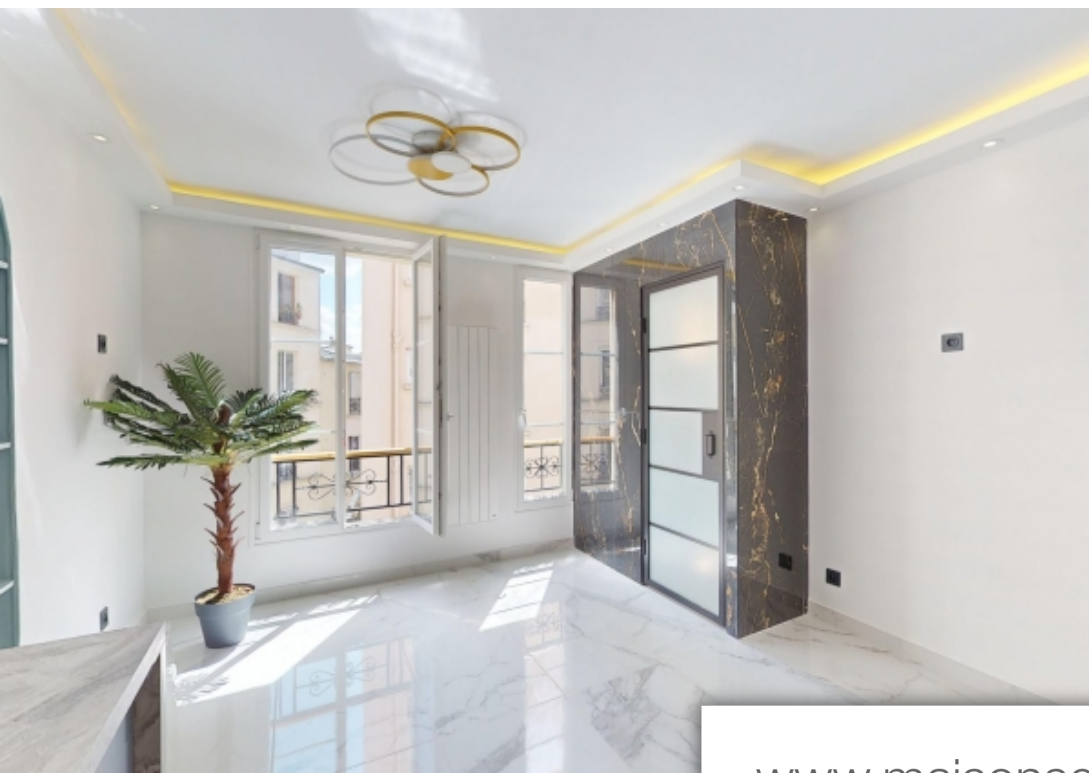
## LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

