



Pièces	3 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	VA2918-LOFTAPPART
Prix	510 000 €

Paris 10^{Eme}
Appartement à vendre (75010)

Superbe 3 pièces de 46 m², entièrement refait à neuf en 2024 (tout aux dernières normes), situé quartier Ste Marthe/Canal St Martin, dans un bel immeuble ancien bien entretenu (ravalé, grandes cours avec racks à vélos). Au 2ème étage sans ascenseur, le plan est optimisé (aucune perte de surface), en double expo Sud et Nord (ensoleillé), entre 2 grandes cours évasées (très calme). Prestations de qualités, avec équipements et matériaux nobles, 5 fenêtres en double-vitrage et oscillo-battantes, isolation thermique, radiateurs à inertie (très économiques), luminaires et leds dernier cri. Vous entrez d'abord dans un bel espace de vie (16 m²) avec cuisine américaine joliment aménagée, 2 fenêtres en double vitrage, exposées Sud sur cour avec petit jardin partagé, et un salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendu. Coté opposé, se trouvent deux belles chambres (11 et 12 m²) donnant sur la 2ème cour, également très calme. Charges faibles 80€/mois. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 960 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D ...

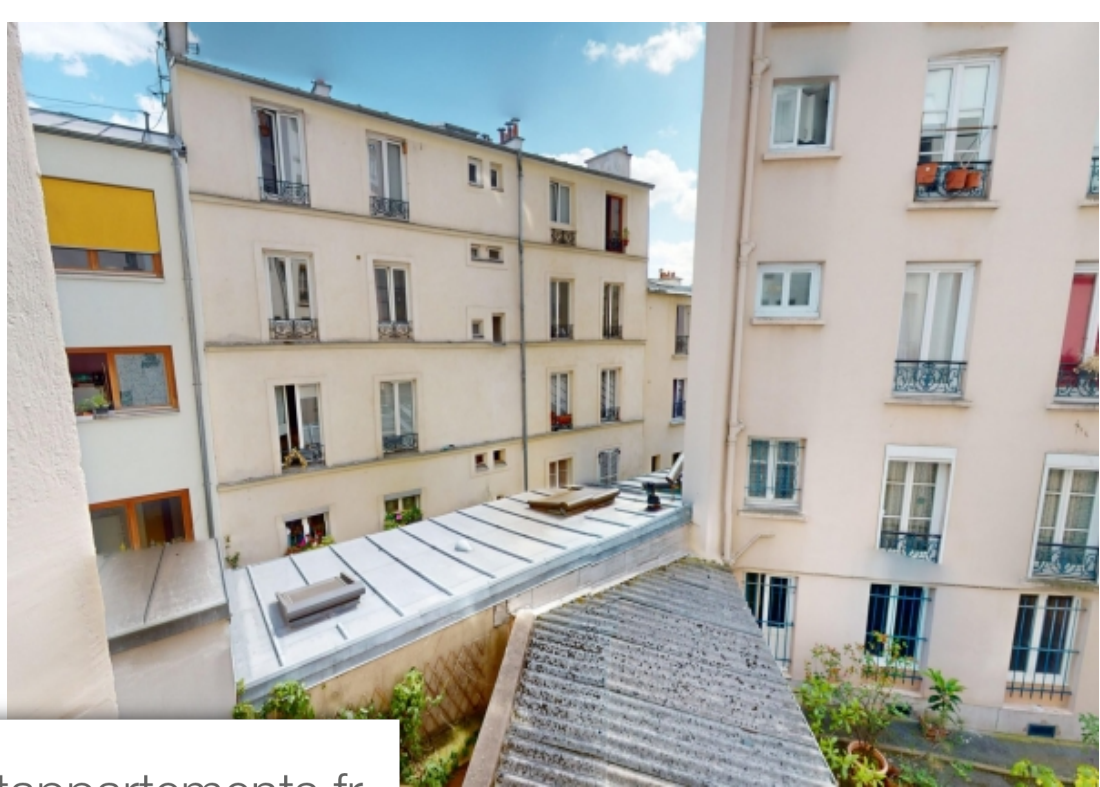
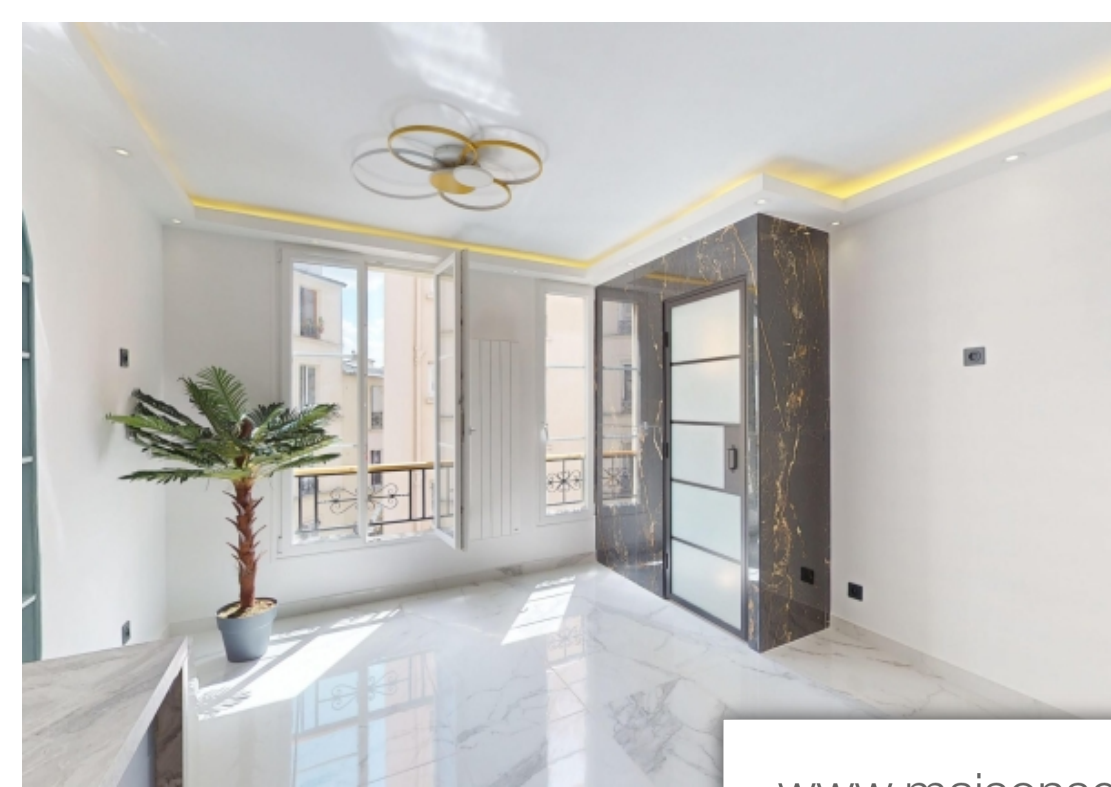
LOFT APP'ART & CO

16 rue d'Hauteville - 75010 PARIS 10EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

