



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1486</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# Paris 10<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75010)

Exclusivité - situé rue des petites écuries, Découvrez cet appartement familial de 113 M<sup>2</sup>, baigné de calme puisque entièrement tourné vers la cour. Niché au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, avec un gardien sur place, ce bien unique sur son palier se compose d'une entrée menant à un double séjour spacieux avec la possibilité d'aménager une triple réception, 3 à 4 chambres selon vos besoins, une salle de bains équipé d'une baignoire, des wc séparés, ainsi qu'une cuisine doté d'un cellier ou d'une buanderie attenante. Ce bien nécessite des travaux de rénovation qui ouvrent à de grandes possibilités d'aménagements et d'optimisation des espaces. Une cave complète ce bien ravalement récent et toiture voté (3.63 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 142 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4800.00 euros.

## LOISELET DAIGREMONT TRANSACTIONS


15, avenue Mac Mahon - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





A photograph showing a bathroom renovation projection. The room features light-colored wooden flooring, a white pedestal sink, a large mirror on the wall, and a white door at the end of the room. The walls are white, and there are built-in wooden shelves on the right side.

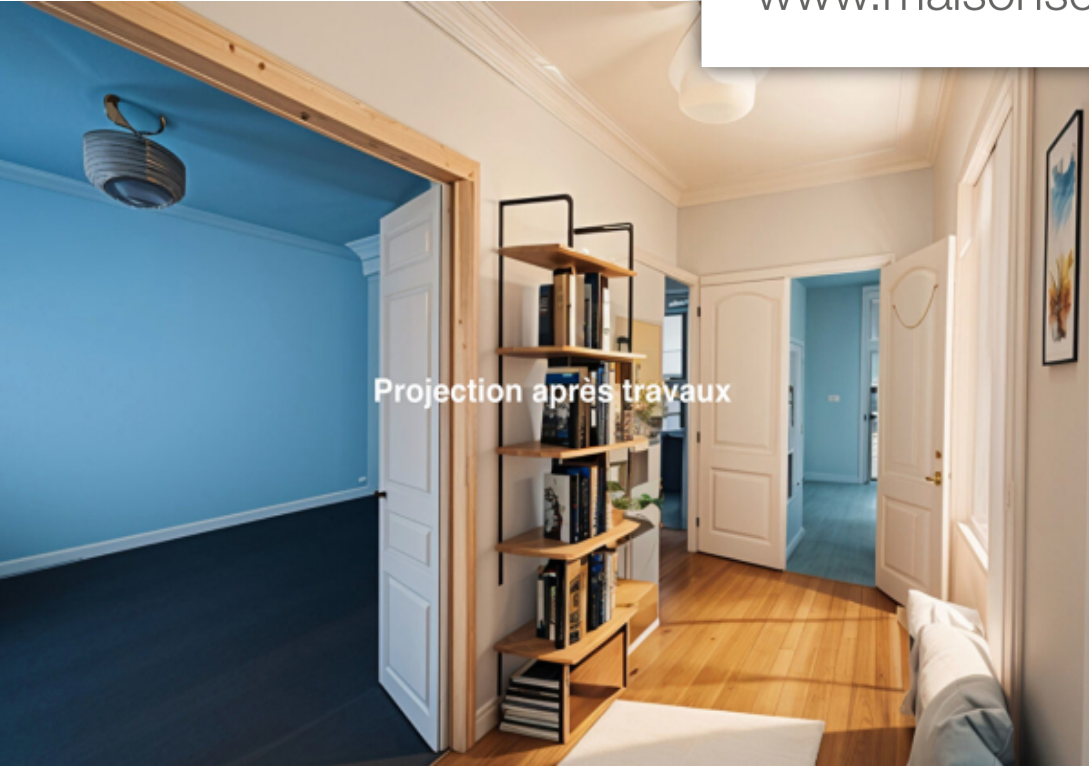
Projection après travaux

A photograph showing a kitchen renovation projection. The kitchen has dark wood cabinetry, a white countertop, and a black sink. The walls are white with a subway tile backsplash. The floor is light-colored wood. A window is visible in the background.

Projection après travaux

Image non contractuelle

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

A photograph showing a living room renovation projection. The room has light-colored wooden flooring, a white door, and a blue wall. A bookshelf is visible in the foreground. The ceiling is white with a light fixture.

Projection après travaux

