



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83318858</b>
Prix	<b>1 695 000 €</b>

# Paris 11<sup>eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Situé à proximité du charmant canal Saint Martin, l'agence des Enfants Rouges vous présente un beau duplex familial de 170,53 m<sup>2</sup> Carrez, réparti sur les 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étages avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. Cet appartement offre au 3<sup>ème</sup> étage une entrée avec rangements, un grand séjour en angle baigné de lumière avec perspective sur le canal, une grande cuisine séparée et équipée donnant sur la salle à manger, une suite parentale paisible sur cour avec vue dégagée comprenant une salles de bains et un dressing, un bureau spacieux, un débarras et un WC séparé. A l'étage supérieur trois chambres dont deux peuvent faire avec la salle de bains et la deuxième entrée kitchenette un appartement autonome. Avec ses multiples rangements et sa disposition, cet appartement est idéal pour une famille. De plus ses deux entrées distinctes permettent une grande flexibilité d'utilisation. Parking à louer ou à vendre à 30 mètres. Profession libérale autorisée. M<sup>o</sup> République et Goncourt.

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

