



Pièces	3 Pièces
Référence	84748314
Prix	1 050 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Idéalement situé dans la zone piétonne de la rue oberkampf, au 3ème étage d'une petite copropriété de 1930, réhabilité et rénové en 2024, duplex neuf d'une surface pondéré de 73m2 composé :- au 4ème et dernier étage : d'un séjour cathédrale baigné de lumière donnant sur une terrasse avec vue Dégagé, d'une cuisine équipé ouverte et un coin bureau,- au 3ème étage : d'une entré, de deux chambres avec balcons, d'une salle d'eau avec double vasque et de wc séparés. Une cave complète le bien. Prestations : climatisation réversible, extérieurs, matériaux haut de gamme, belle hauteur sous plafond, seul appartement à son étage, rangements, lumineux (exposé est/ouest) et traversant, à proximité immédiate des transports, commerces, marché richard-lenoir, du village oberkampf et du marais. Excellent dpe cprogramme neuf bénéficiant d'une réduction des frais de notaire à 3%.

AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

