



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83938617</b>
Prix	<b>1 230 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

L'agence des enfants rouges vous proposent off market, au coeur du village faidherbe et à quelques pas de la place d'aligre, au sein d'un ancien atelier, un beau loft de 92,69m<sup>2</sup> carrez traversant avec commercialité offrant 3m de hauteur sous plafond. Accessible depuis la cour, le loft s'ouvre sur une grande pièce de réception de 57m<sup>2</sup> avec son espace salon, salle à manger, un toilette invité, un coin bureau et une cuisine ouverte. Ce loft offre un accès à une suite parentale de 27m<sup>2</sup> avec chambre et salle de bains avec wc et sa mezzanine. Un poêle à bois central à double ouverture profite aux deux pièces de vie. De part et d'autre de l'espace réception, deux grandes terrasses arboré de 27m<sup>2</sup>. Un local Vélo complète ce bien. Métro faidherbe chaligny à 2 min à pied. Local commercial



## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

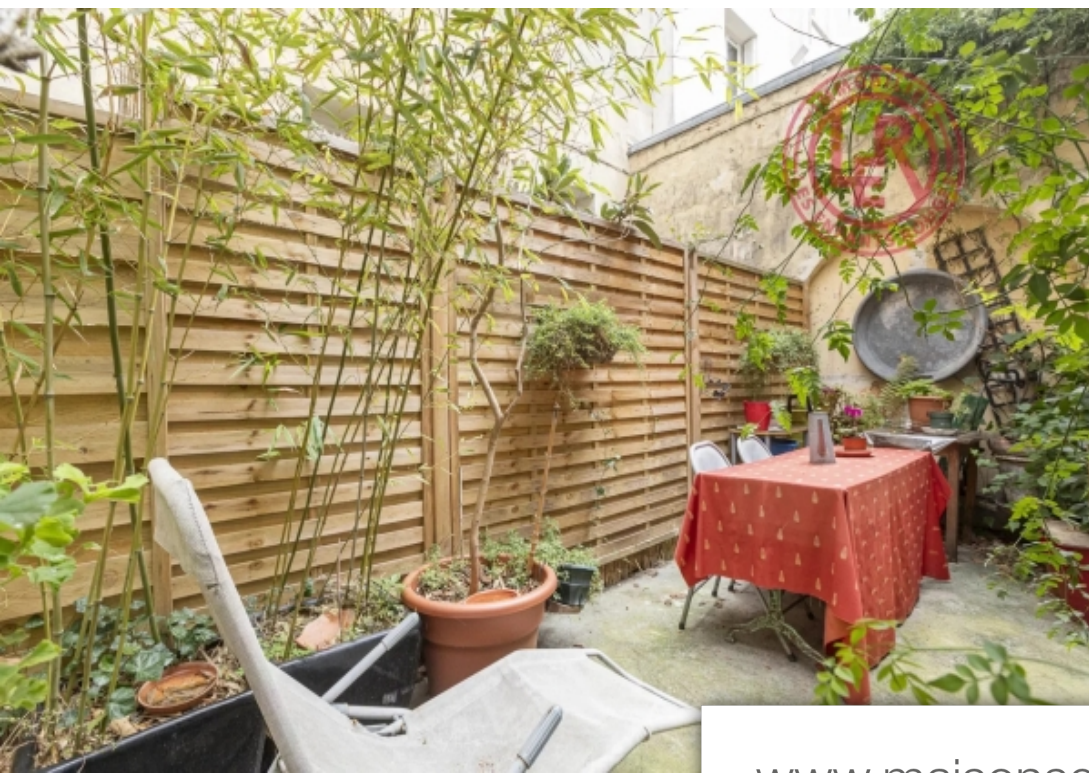
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

