



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>89 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>84868465</b>         |
| Prix       | <b>899 001 €</b>        |

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Appartement de 3 pièces principales au deuxième étage sur une jolie cour arboré avec 2 chambres ( 3 possible ) d'une surface carrez de 88,49 m2 avec cave, à rafraîchir. Possibilité profession libérale. ( parking possible dans la résidence). Dans un ancien monastère datant de 1664 inscrit à l'inventaire des monuments historiques (avantages fiscaux) montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880€ et 1200€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix: 864.423€ hors honoraires 4% d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Chg: 266€/mois. 55 lots. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. 16 avenue pavie 44500 la baule. Siren : 409 426 749

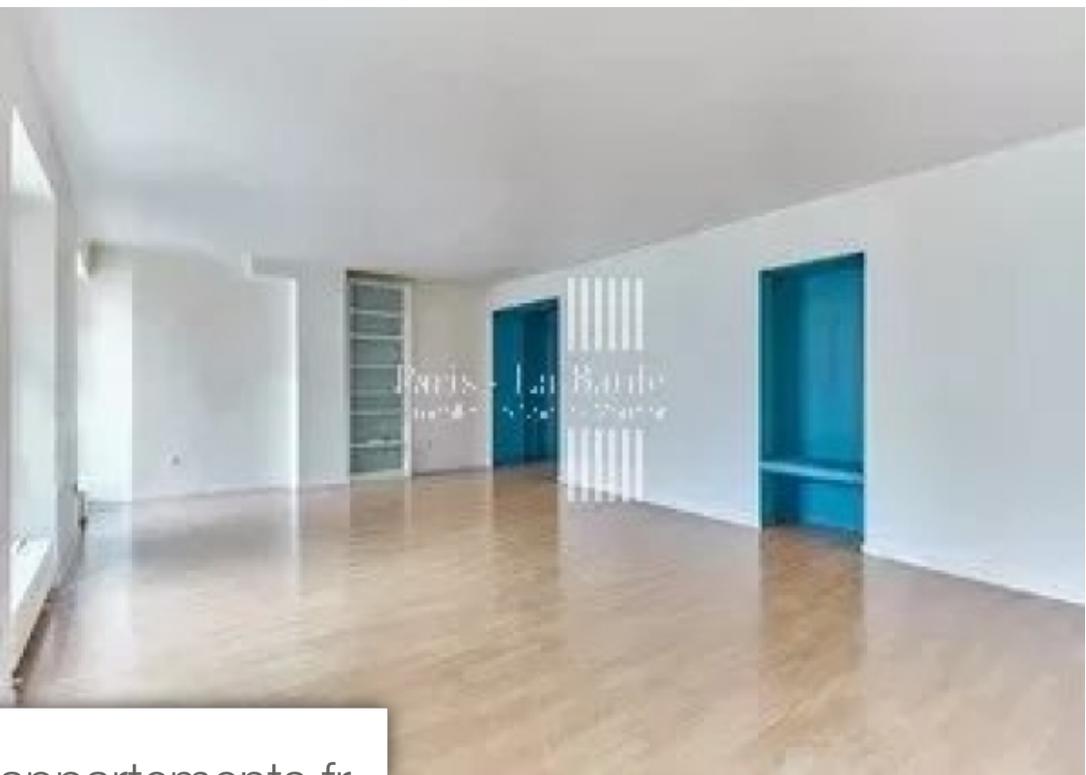
## **AGENCE PARIS LA BAULE**

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

