



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Ph.Auguste-MEC</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Paris 11<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75011)

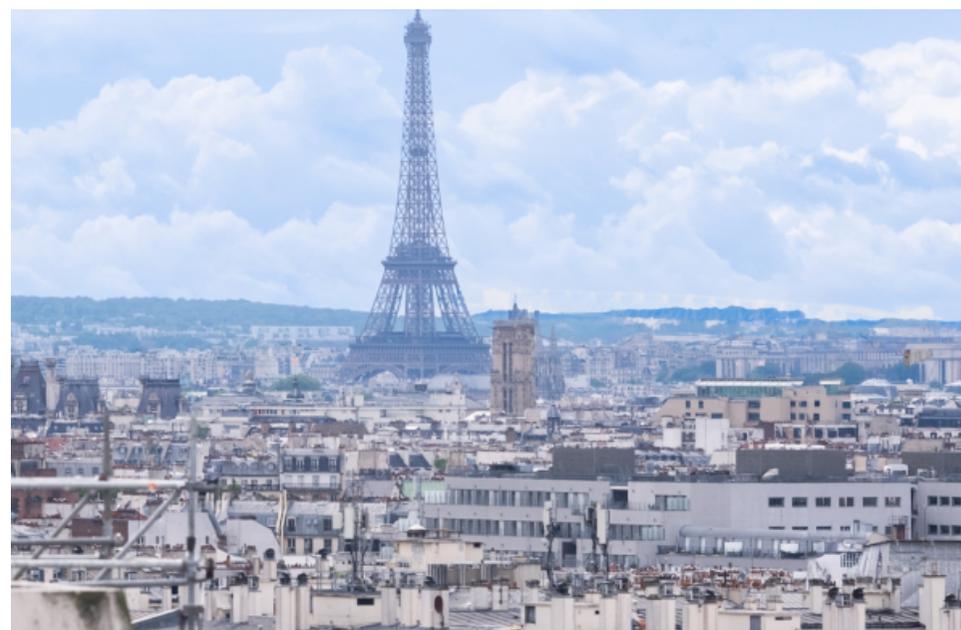
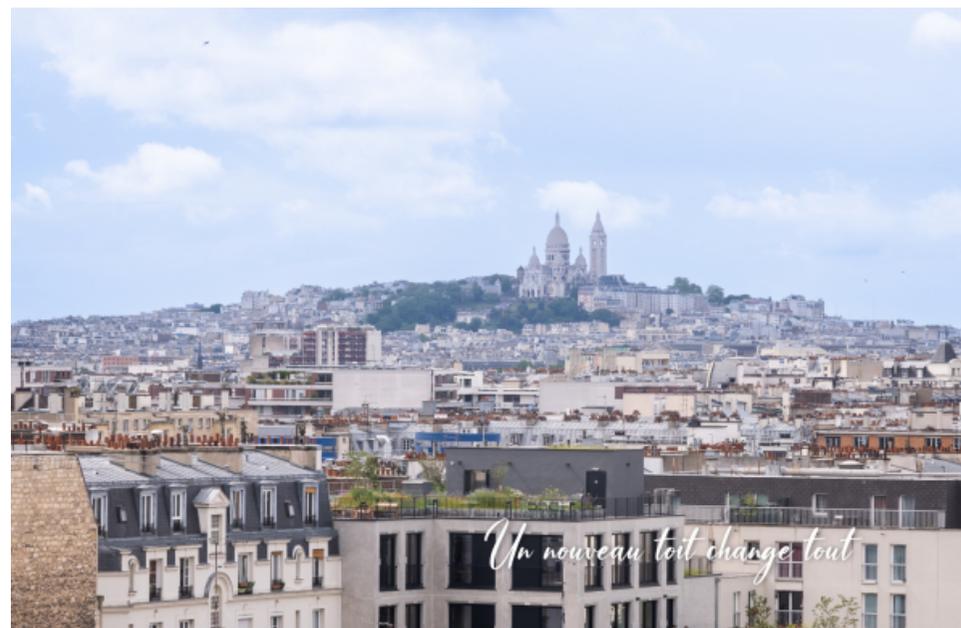
Dans un quartier idéalement situé à proximité immédiate des transports et des commerces (notamment le marché 2 fois / semaine). A 100 Mètres du Métro philippe auguste (ligne 2) et 500 Mètres du Métro charonne (ligne 9), avenue philippe auguste. Dans un immeuble récent de standing, parfaitement entretenu, l'agence bonjour oscar vous présente cet appartement familial de 4 pièces principales, d'une surface de 103 m2, avec balcons de 13 m2, baigné de soleil grâce à son exposition sud-ouest, et bénéficiant d'une vue magique sur tous les monuments de paris. Le bien est composé d'une entrée, d'un double séjour avec espace salle à manger, accès à un balcon, sud-ouest avec la vue panoramique, une cuisine séparé aménagé et équipé (possibilité cuisine ouverte, voir plans en photos), deux chambres avec rangements dont une avec balcon, une salle d'eau avec wc pour ces deux chambres, une suite parentale avec accès au balcon, au calme Côté jardin, avec rangements, salle de bains privative et wc, un dressing. l'appartement se situe au 9ème et avant dernier étage avec ascenseur. Il est en parfait état, avec des matériaux nobles et de belles prestations. Il offre de très beaux volumes de vie. La ...

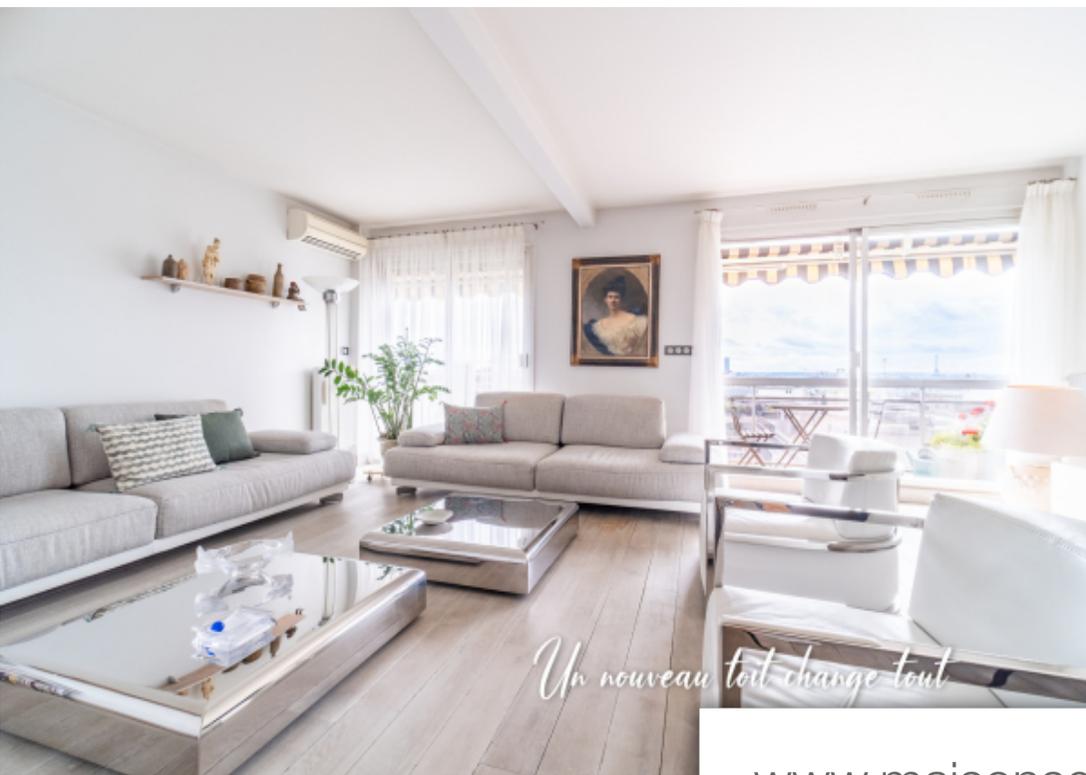
## **BONJOUR OSCAR**

95, Avenue Philippe Auguste - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Un nouveau toit change tout*



*Un nouveau toit change tout*