



Pièces	2 Pièces
Superficie	47 m²
Référence	84487024
Prix	500 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Entre les Métros saint-ambroise oberkampf (ligne 9) et richard-lenoir (ligne 5), nous vous présentons en exclusivité un tout nouveau bien de 46,70m2 loi carrez au cinquième étage dans une copropriété bien tenue et sécurisé d'un immeuble ancien. Chaque pièce dispose d'une fenêtre permettant une belle lumière toute la journée grâce à sa quadruple exposition. Sa vue dans chaque pièce est dégagée et sans vis-à-vis sur les toits et monument de paris. Le bien est entièrement sur cour permettant un calme absolu. Cet ancien 3 pièces est bien agencé et sans perte d'espace, il se compose comme suit : une entrée, une cuisine, un séjour de 24m2, une chambre, une salle de bain et des w. C. Séparés. Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement et de multiples agencements sont possibles : ouvrir le séjour sur la cuisine, échanger la cuisine et la salle d'eau par exemple. À noter que la consommation réelle de l'appartement est de 712 euros par an. Malgré son manque d'ascenseur, ce bien de qualité est rare sur le marché et n'attend que vous pour écrire une nouvelle histoire ! Vendu avec cave. l'acquisition d'une chambre de bonne est possible aussi au sixième étage pour 600 000 euros.

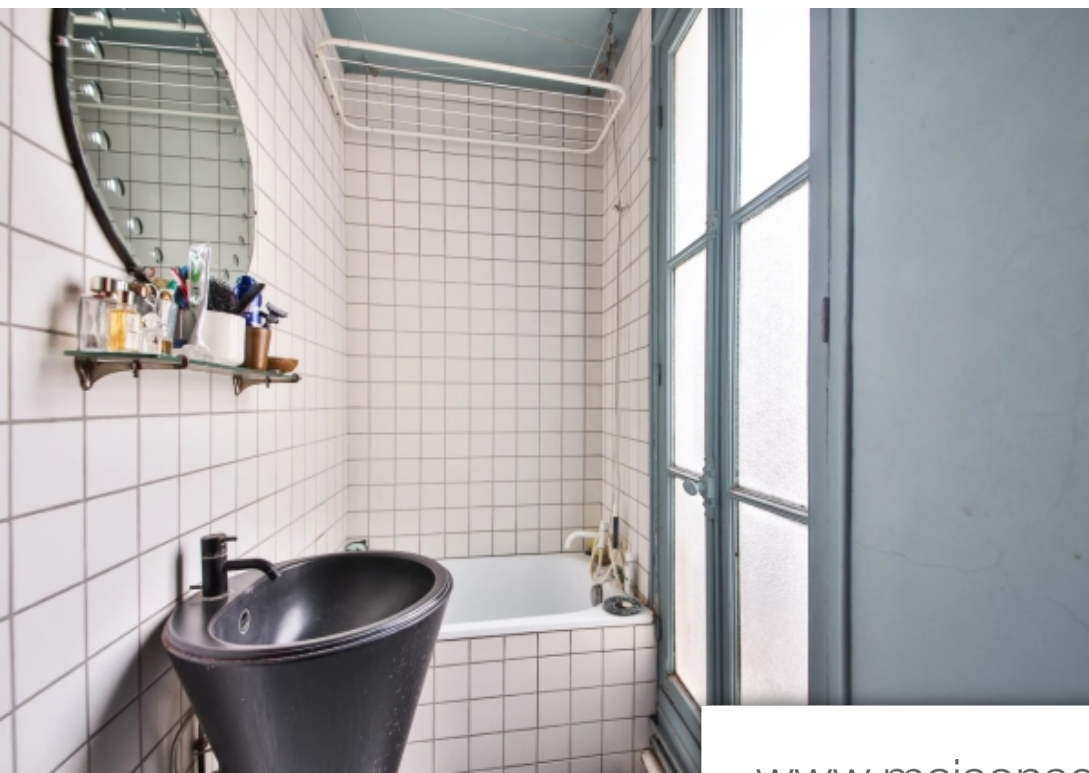
CHARLES ET REMY AGENCE SAINT AMBROISE

98 Boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

