



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84228992</b>
Prix	<b>924 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Rue basfroï : 3 pièces 2 balcons sud sans vis à vis excellent état rue basfroï, à proximité du Métro voltaire (ligne 9), nous vous proposons cet appartement trois pièces dans une copropriété de très bon standing très recherché. Le bien, est composé comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine séparée avec possibilité de l'ouvrir, deux balcons, deux chambres avec deux salles d'eau, des w. C. Séparés et un dressing. L'appartement mesure de 80,81 m<sup>2</sup> loi carrez, 83,12m<sup>2</sup> en pondéré. Les plus de l'appartement : ses balcons exposés sud sans vis-à-vis avec vue sur la cour végétalisée, son excellent état (de belles prestations : stores électriques alimentés par panneaux solaires, fenêtres récentes), le calme (appartement sur cour) et son isolation phonique et thermique (excellent dpe en C, consommation électrique très basse 35 euros par mois et chauffage au cpcu). De plus, des compteurs individuels sont présents sur l'eau et le chauffage des appartements. La copropriété de cet immeuble de 1982 avec deux ascenseurs et gardien est constitué d'une majorité de propriétaires. Aucun travaux n'est à prévoir. L'automatisation de la porte d'entrée a été voté et sera mise en place en septembre. Vendu ...

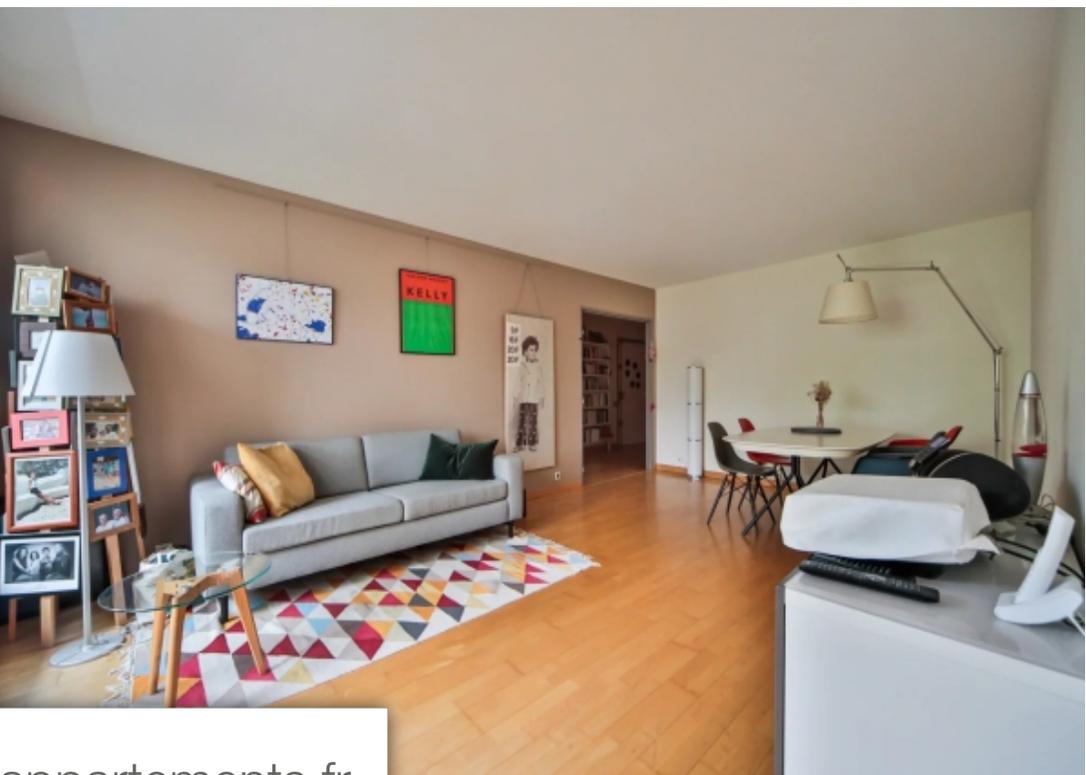
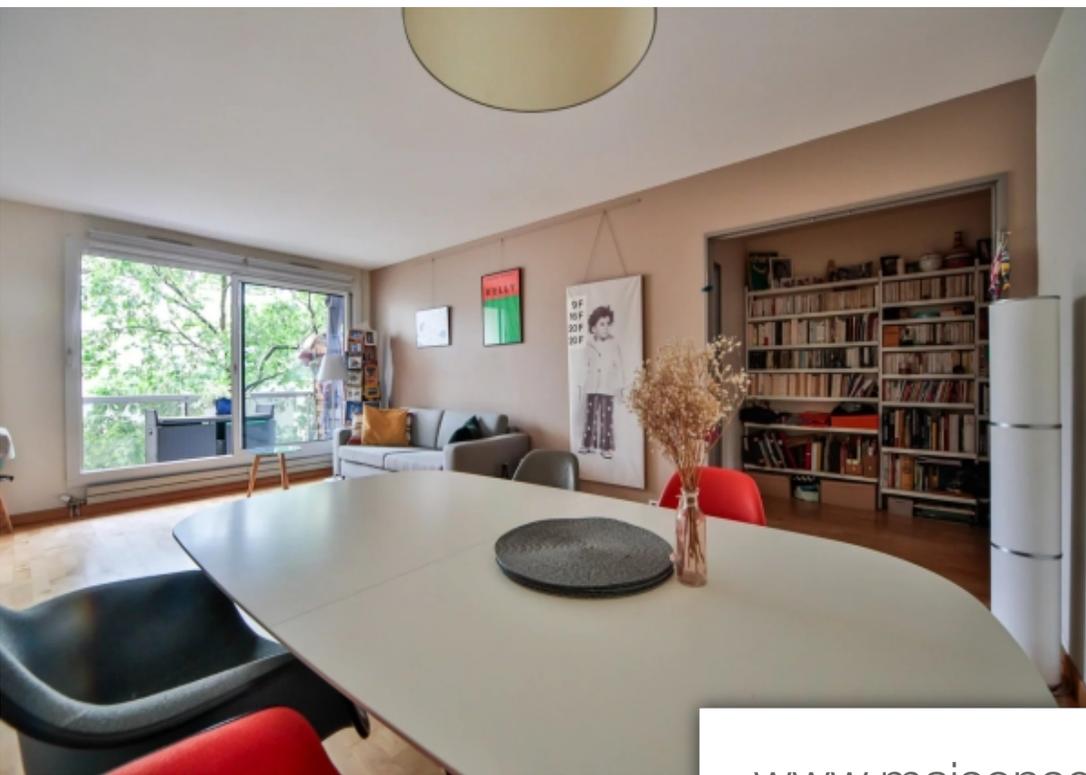
## **CHARLES ET REMY AGENCE SAINT AMBROISE**

98 Boulevard Voltaire - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

