



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PLM-10134-FH</b>
Prix	<b>2 450 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Folie mericourt - ce sublime loft de 197 M<sup>2</sup>, situé au deuxième étage par ascenseur d'une ancienne fabrique de jouets, a été réaménagé et Décoré par des architectes. Niché dans une rue paisible, il est baigné de lumière grâce à ses cinq grandes ouvertures Métalliques et ses trois vastes verrières zénithales, caractéristiques des anciennes usines, avec une hauteur sous plafond allant jusqu'à 4 Mètres. Ce bien unique aux volumes généreux comprend une immense réception de 100 M<sup>2</sup>, une salle à manger conçue comme un jardin d'hiver, une cuisine aménagé et équipé, une suite parentale avec baignoire, douche et toilettes, un dressing, une chambre d'amis avec salle d'eau, ainsi que des toilettes indépendantes. De nombreux placards intégrés sur mesure ajoutent une touche de fonctionnalité et de raffinement. 20% de la surface bénéficie de la commercialité pour en faire une activité professionnelle.

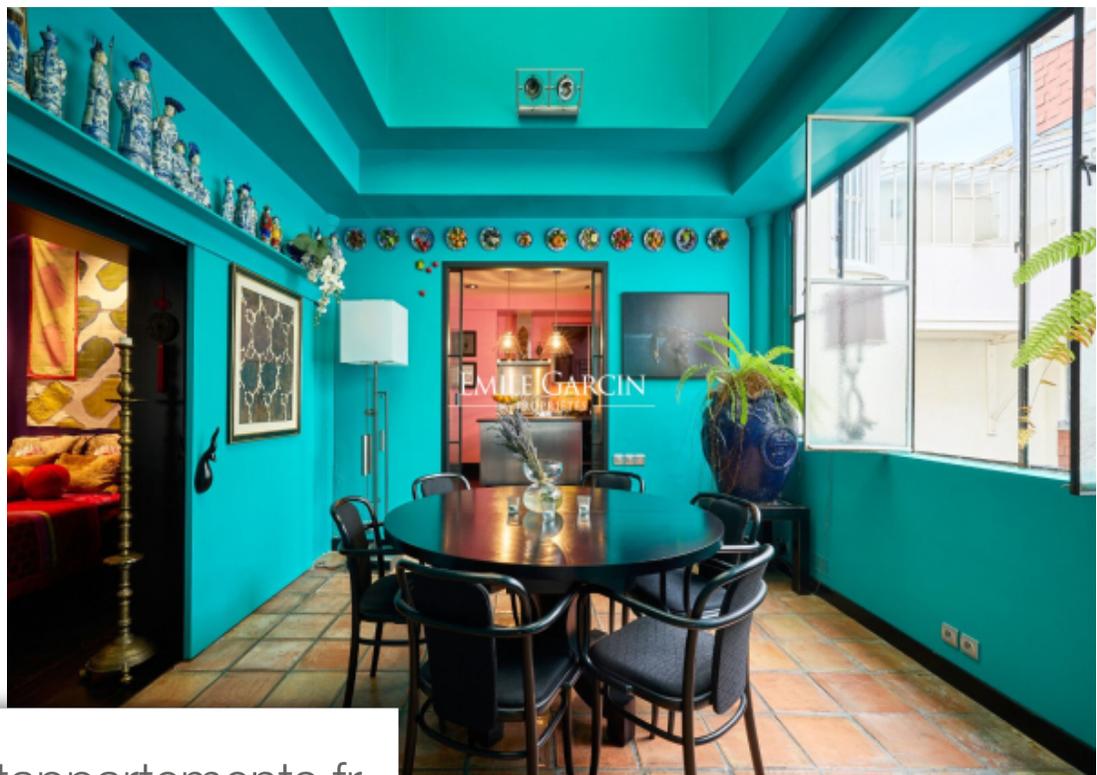
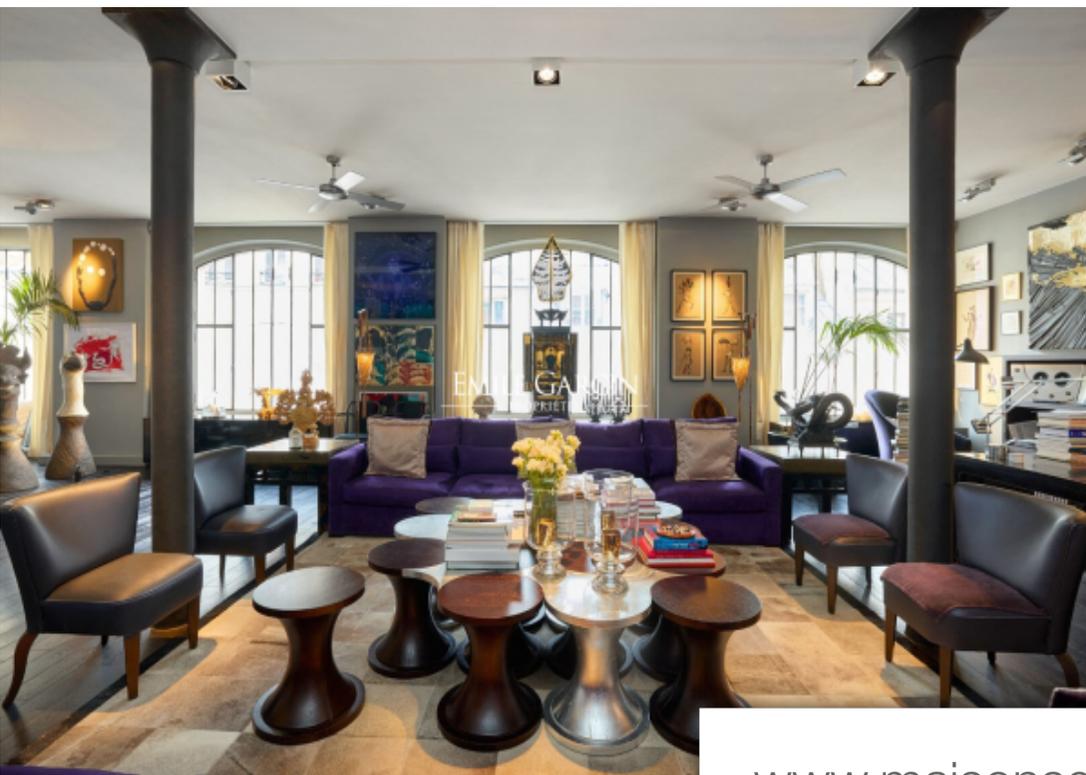
## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 Rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

