



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VTAC</b>
Prix	<b>1 990 000 €</b>

# Paris 11<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

A l'oré du marais et à 150 M du Métro saint sébastien froissart:engel & Völkers vous présente un bien d'exception au style d'un loft new-yorkais au sein d'une tranquille copropriété 1870. En retrait de la rue, l'appartement se Développe sur 2 étages d'une surface au sol de 172m<sup>2</sup> avec accès privatif via un espace extérieur Végétalisé d'environ 35m<sup>2</sup> à jouissance exclusive. Au rez-de-chaussé le beau volume de la pièce de vie au style architectural « fer et briques » est mis en valeur par la continuité de l'espace cathédrale de la cuisine, éclairé grâce à une belle lumière zenithale. Une ...

*At the edge of the Marais and 150 meters from the Saint Sébastien Froissart metro:Engel & Völkers presents an exceptional property with a New York loft style within a quiet 1870 condominium.Set back from the street, the apartment spans 2 floors ( 172 m<sup>2</sup> usable surface) with private access through an exclusive use landscaped outdoor area of approximately 35 m<sup>2</sup>.On the ground floor, the beautiful volume of the living room with its 'iron and brick' architectural style is highlighted by the continuity of the cathedral-like kitchen space, illuminated by beautiful zenithal light. A first bedroom ...*

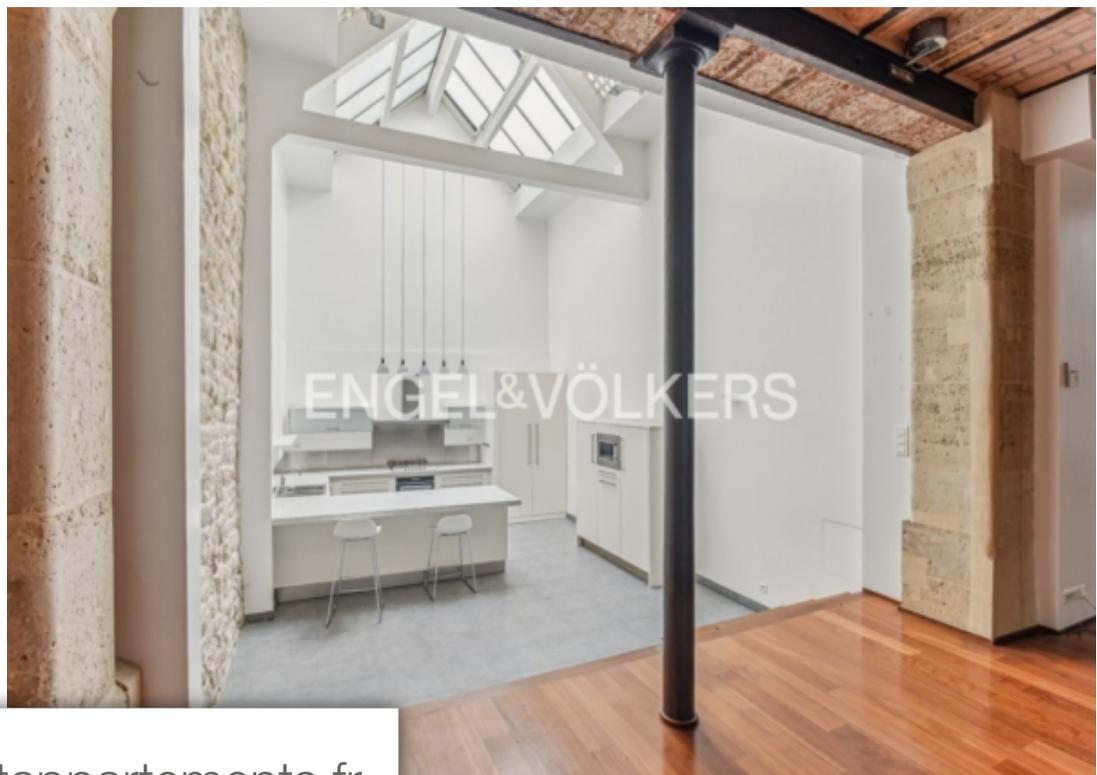
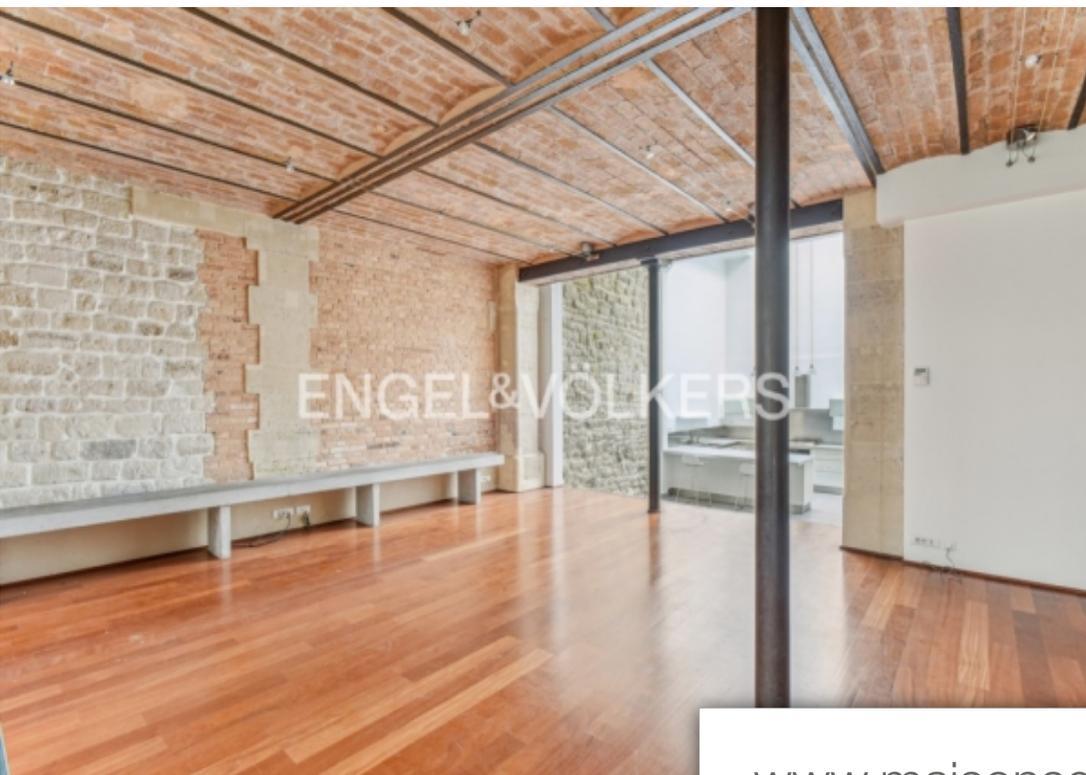
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

