



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	308
Prix	256 000 €

Paris 11^{eme}

Appartement à vendre (75011)

Pllace de la nation - exclusivité - 7ème et dernier étage au sein d'un immeuble de grand standing édifié en 1926 extrêmement bien entretenu, avec ascenseur jusqu'au 6ème et sécurisé par gardienne+digicode, charmant studio rénové et très bien agencé, vendu meublé et équipé. Séjour - chambre de 15 M², espace bureau, cuisine aménagé et équipé, salle d'eau avec toilettes. Calme et lumineux. A proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Parfait pied à terre ou investissement locatif. Libre le 1er septembre 2024 (4.07 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 43 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 658.00 euros.

I-TI

59 rue Condorcet - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

