



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PP5-3268</b>
Prix	<b>700 000 €</b>

# Paris 11<sup>eme</sup>

## Appartement à vendre (75011)

Paris Est Real Estate vous propose ce bien en exclusivité s'agit d'un appartement situé dans le quartier prisé de Sainte Marguerite, dans le 11ème arrondissement de Paris, à proximité de la station de métro "Alexandre Dumas". Au 9ème étage d'un immeuble de standing, cet appartement traversant de type 3 pièces offre une superficie de 70 m<sup>2</sup>, un balcon filant et une vue imprenable sur les toits parisiens. L'intérieur se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine entièrement équipée et séparée, ainsi que d'un double séjour lumineux donnant sur le balcon. Deux chambres spacieuses, une salle de bain et des toilettes complètent cet espace de vie confortable. Un atout supplémentaire, cet appartement bénéficie d'un parking en sous-sol, vous offrant une solution pratique pour stationner votre véhicule en toute sécurité, elle possède aussi une très belle cave. La résidence est agréable à vivre et sécurisée, avec la présence d'un gardien disponible 7 jours sur 7. Vous pouvez nous contacter au 0650706318 ou à

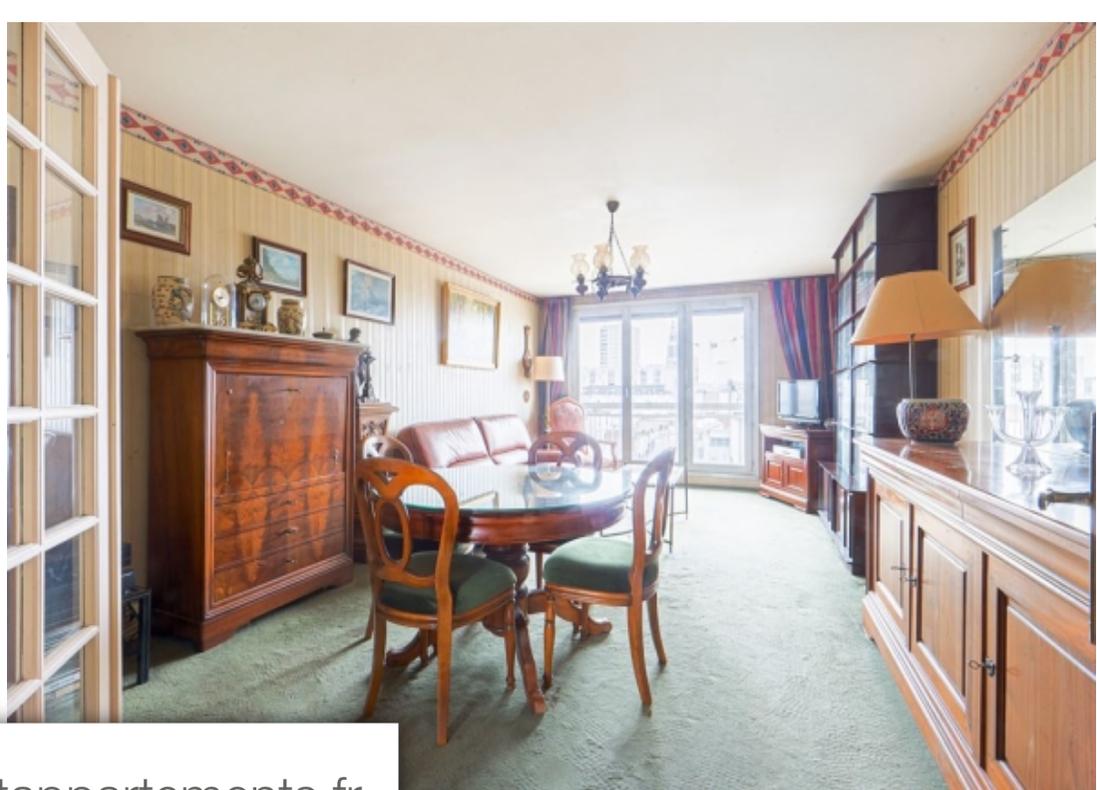
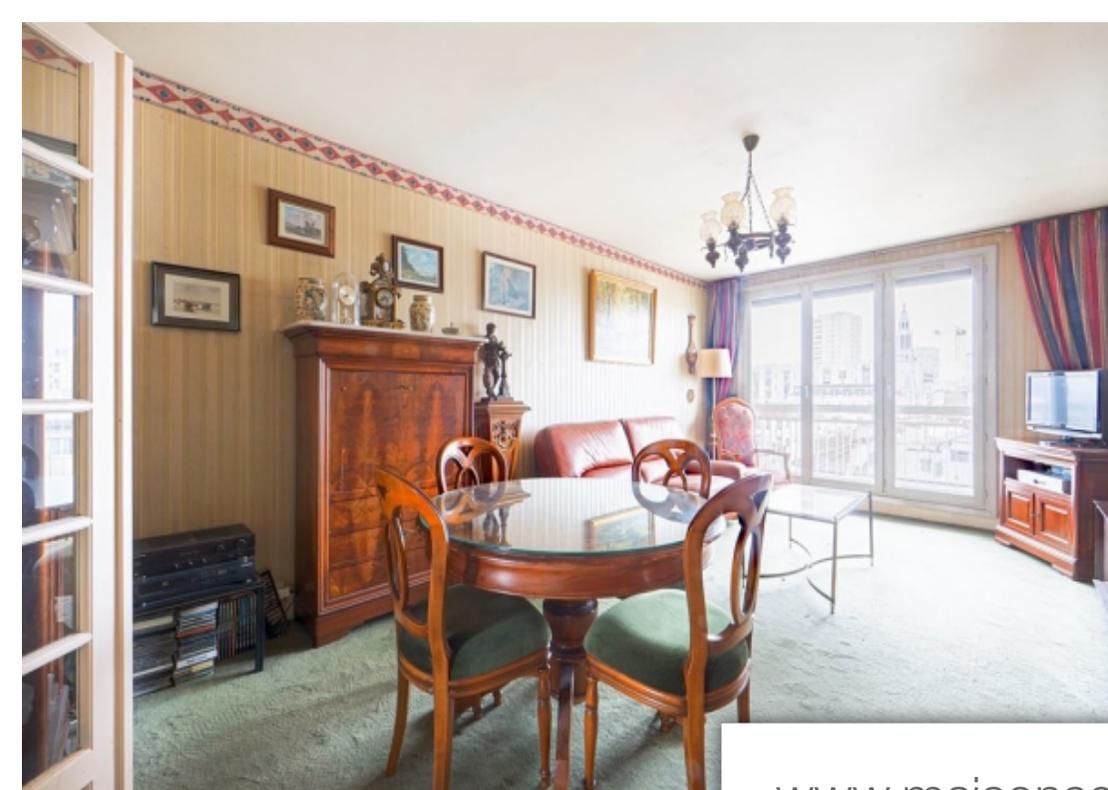
## PARIS EST REAL ESTATE INTERNATIONALY

40 rue Faidherbe - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

