



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	85068384
Prix	430 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Faubourg st antoine - dans un quartier animé, proche des boutiques et des restaurants, vaneau immobilier vous propose cet appartement de deux pièces (38,44 m² carrez) situé au 3ème étage d'une copropriété de la fin du XIXème siècle au caractère historique et surplombant une large et charmante cour arborée. Il se distribue comme suit : entré par la pièce de vie de 16,80 m², une cuisine équipé attenante et semi ouverte de 3.31 m² avec arrière cuisine, une chambre de 10.66 m² et une salle de bains avec wc. Ce bien propose un plan optimisé, sans perte de place et ses pièces de vie bénéficient d'une lumière très agréable. Métro ligne 8, 1, 5 ; bus, arrêt ledru rollin, faubourg st antoine. Gare de lyon à 10 mn à pieds. Loi alur : 188 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1 425 euros. Mandat n°19805. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.

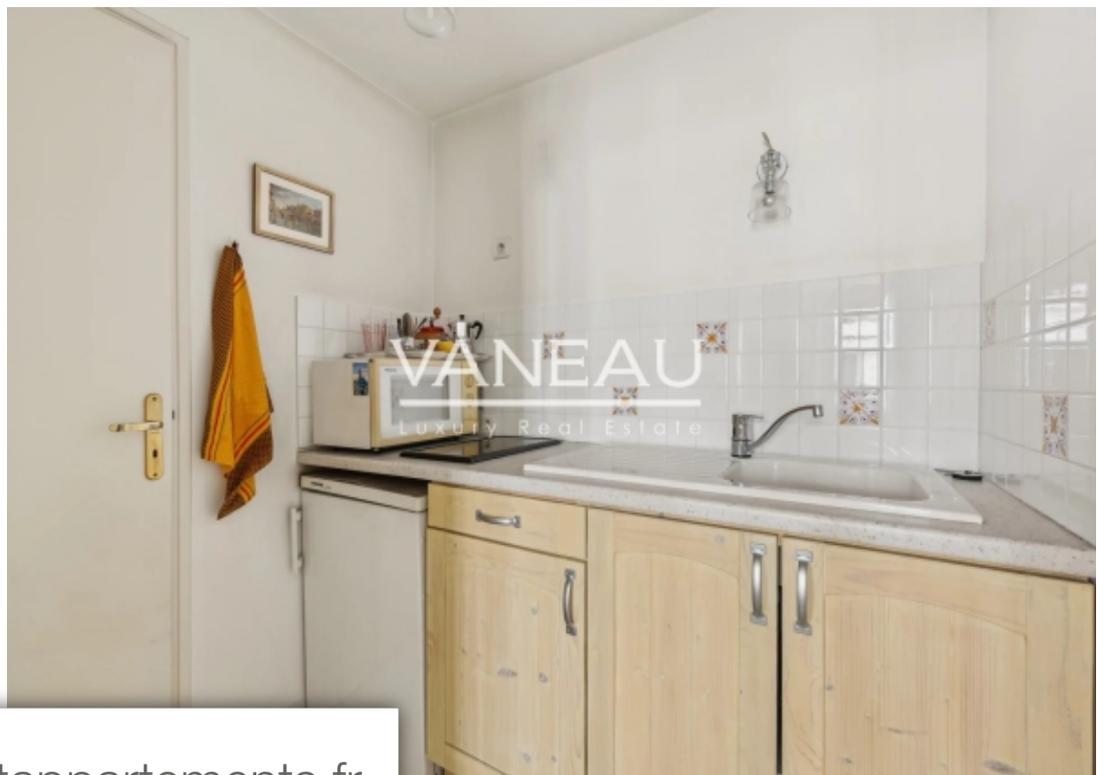
VANEAU LUXEMBOURG

13, rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

