



Paris 11^{eme}
Appartement à vendre (75011)

Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	84859926
Prix	859 000 €

Le groupe vaneau vous présente un superbe appartement de 58,89m² loi carrez, situé au septième et dernier étage avec ascenseur d'immeuble moderne de bonne facture avec gardien à demeure. Ce bien d'exception dispose d'une terrasse de 20 m² et d'un balcon filant de 10 m². Traversant et offrant une vue Dégagé sur rue et jardin, cet appartement se compose de : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine indépendante aménagé et équipé, une salle d'eau, toilettes séparées. La Végétalisation et l'isolation du toit one été votées et payées. Une cave complète ce bien. l'achat d'un box est possible en sus du prix. Vous serez séduit par son emplacement recherché, sa luminosité exceptionnelle et son calme absolu. Dpe : - estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1150 et 1620 euros. Loi alur : nombre de lots dans la copropriété : - montant des charges annuelles de copropriété : 4.255 euros - tantièmes : 486/100 000emes des parties communes générales - taxe foncière : 1.737 euros - aucune procédure en cours. Honoraires à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frdétails](http://www.Georisques.Gouv.Frdétails) de nos ...

VANEAU MARAIS

39, rue de Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

