



Pièces	Studio
Superficie	13 m²
Référence	RM1112
Prix	159 000 €

Paris 11^{Eme}

Appartement à vendre (75011)

Villaret immobilier, vous propose à la vente ce studio d'une superficie de 12,80m² loi carrez et de 13,20m² au sol, au sein d'un immeuble ancien. Comprenant, une entrée avec cuisine ouverte aménagé et équipé, une salle d'eau avec vrai wc, une pièce à vivre optimisé avec un système de lit escamotable allant jusqu'au plafond, laissant la place à un canapé en dessous. Bon dpe énergétique. Appartement actuellement loué en bail meublé jusqu'au 1er juin 2024. Montant du loyer 750€ charges comprises. Idéal investissement locatif ou premier achat. Pas de travaux à prévoir dans la copropriété. Appartement refait à neuf en 2020. Belle situation géographique. Appartement vendu libre de toute occupation.

VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr