



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	86f50ea-98ea-49dc-b3fa-3d85f6
Prix	490 000 €

Paris 12^{Eme}

Appartement à vendre (75012)

Abriculateurs vous présente cet appartement de 2 pièces en parfait état, d'une superficie de 41 m², situé dans la Rue d'Aligre. Niché au deuxième étage d'un immeuble plein de charme, il offre une tranquillité absolue avec vue sur cour. Les prestations sont haut de gamme.- Un bel espace salon exposé EST avec cuisine ouverte- Une grande chambre avec de nombreux placards intégrés- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, rangement et WC.Atouts:- Une cave pour un espace de stockage supplémentaire- Gare de Lyon à moins de 10 minutes- Emplacement privilégié, à moins de 400 mètres de la station de métro Ledru-Rollin- Proximité des espaces verts avec le Square Léo-Ferrén et le parc square Saint-ÉloiCaractéristiques techniques :- Taxe foncière: 875 €- Charges de copropriété : 175 €- Mode de chauffage: CollectifLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :Intéressés ? Contactez Abriculateurs pour visiter ce bien.

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

www.maisonsetappartements.fr



abriculteurs



abriculteurs