



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85091021</b>
Prix	<b>310 000 €</b>

# Paris 12Eme

## Appartement à vendre (75012)

Paris XIIIème - marche d'aligre : situé à proximité de la place d'aligre et de son marché, studio de 31 m<sup>2</sup> (30,18 m<sup>2</sup> carrez + 2,55 m<sup>2</sup> balcon) situé au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence récente, avec gardien. Une entrée avec des rangements Mène à une belle pièce de vie exposé sud-est, une salle de bain avec toilettes. La pièce de vie donne entièrement sur deux baies vitrées et un balcon filant. Un coin cuisine Légèrement séparé est présent dans l'espace de vie. Très lumineux, l'appartement qui donne sur le jardin de la copropriété a une vue Dégagé et est calme. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Une cave complète le bien. Le studio est vendu loué. Bail non meublé se terminant le 28/08/2026 - loyer : 850 euros - provision charges : 120 euros. Un congé pour vente a été Délivré. Points + : localisation - lumineux - copropriete - distribution

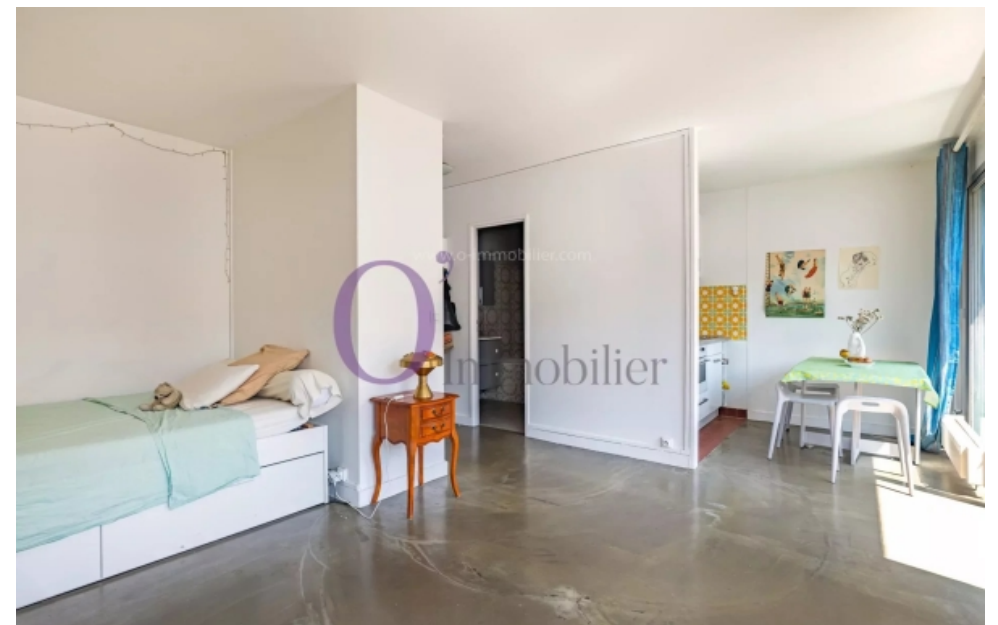


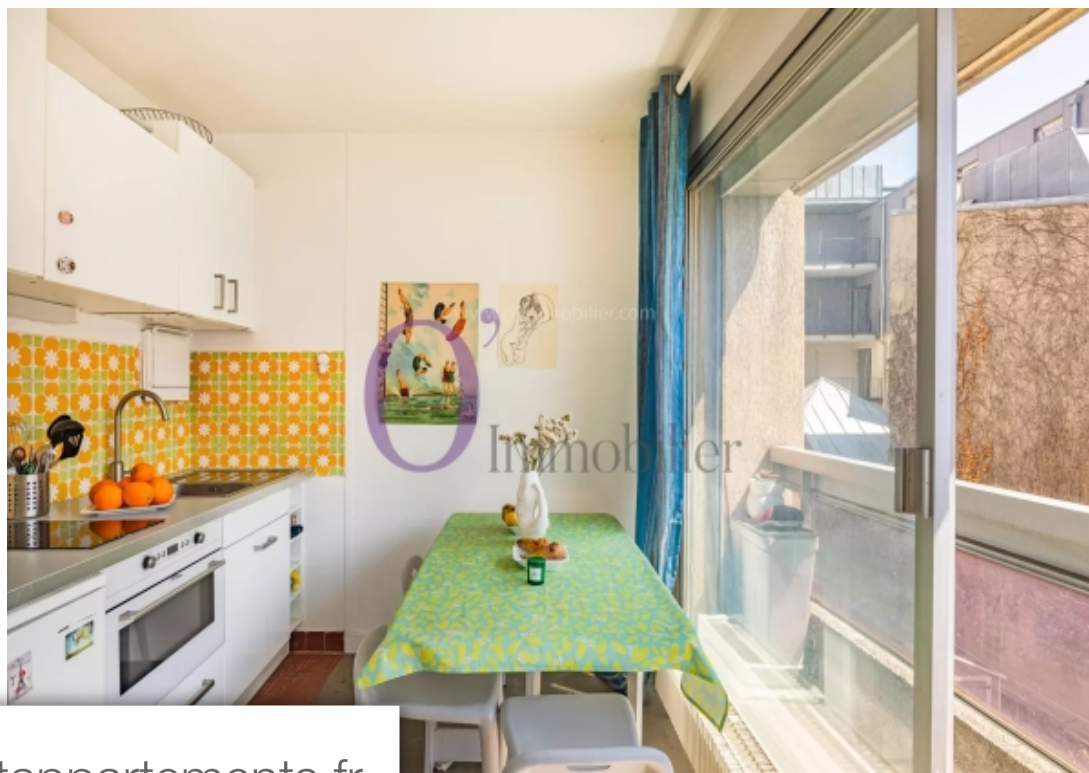
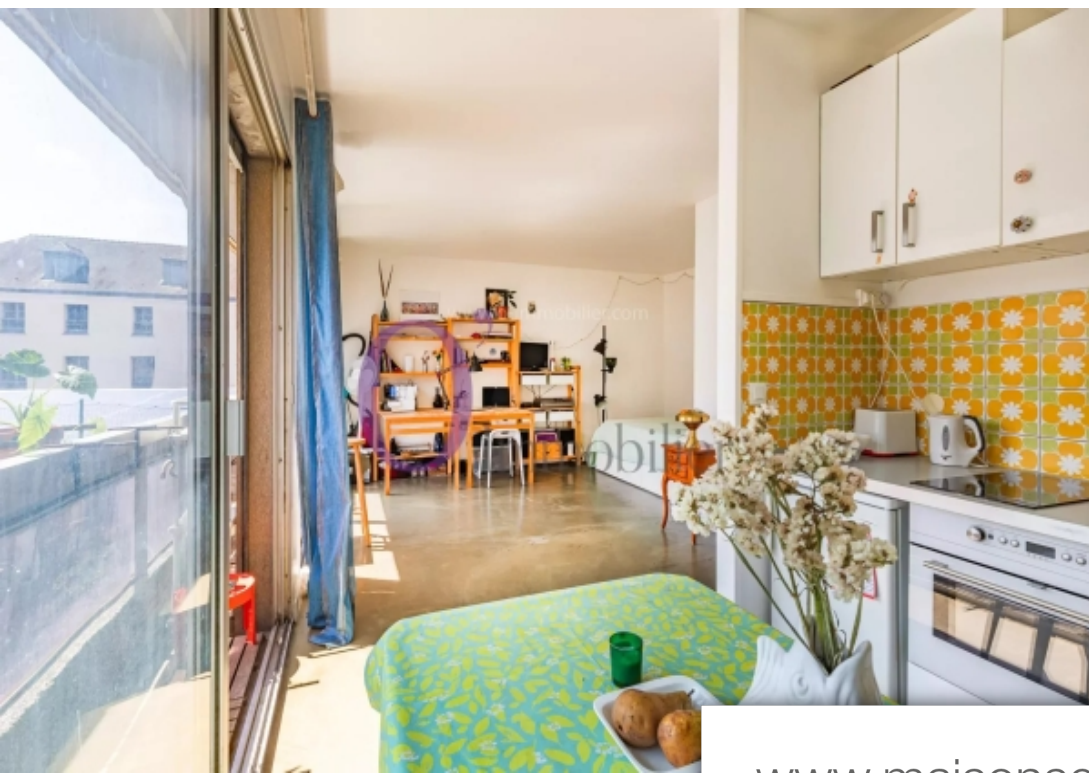
## O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

