



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	NC2046
Prix	485 000 €

Paris 13^{ème}

Appartement à vendre (75013)

L'agence l'adresse novae a le plaisir de vous présenter cet appartement spacieux et lumineux à seulement quelques minutes à pied de paris 13. Vous bénéficierez d'un grand séjour baigné dans la lumière avec une cuisine américaine et balcon, de trois belles chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de wc séparé. Ce qui va vous séduire : - vue Dégagé sur l'horizon et le quartier arboré - etage élevé - les extérieurs et les ouvertures - la luminosité dans chaque pièce - le standing de la copropriété les avantages : - une place de parking en sous-sol avec possibilité de transformer en box - proximité immédiate avec paris 13 à pied / Vélo / transports ou voiture - transport en commun au pied de la résidence et autres lignes très proche - commerces, écoles et établissement de santé à moins de 10 minutes opportunité à ne pas rater, venez visitez ! (3.19 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 79 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3080.00 euros.

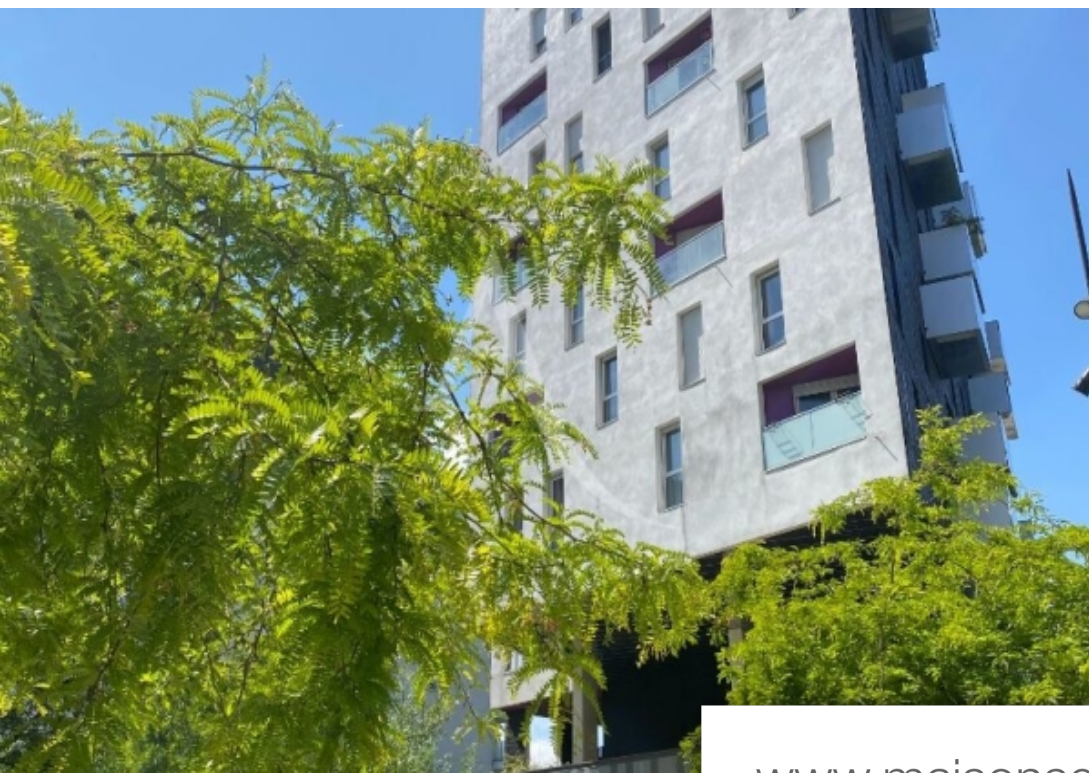
L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

