



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	SN2055
Prix	646 000 €

Paris 13Eme Appartement à vendre (75013)

Votre agence l'adresse novae vous propose au sein d'une copropriété récente très bien entretenue, une magnifique maison alliant beaux volumes, matériaux de qualité ainsi qu'un agencement optimal. Au rez-de-chaussé : un grand séjour donnant sur une terrasse fleurie baigné par les rayons de soleil avec jardinières (plus de 20m²), une cuisine aménagée/équipée, wc et rangements. A l'étage: deux belles chambres dont une avec accès sur un balcon de 6m² , rangements, salle d'eau et wc. Une cave & place de parking ! A 3 min à pieds de la ligne 14 traversant tout paris et prolongé jusqu'à l'aéroport d'orly! (4.19 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 55 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2300.00 euros.



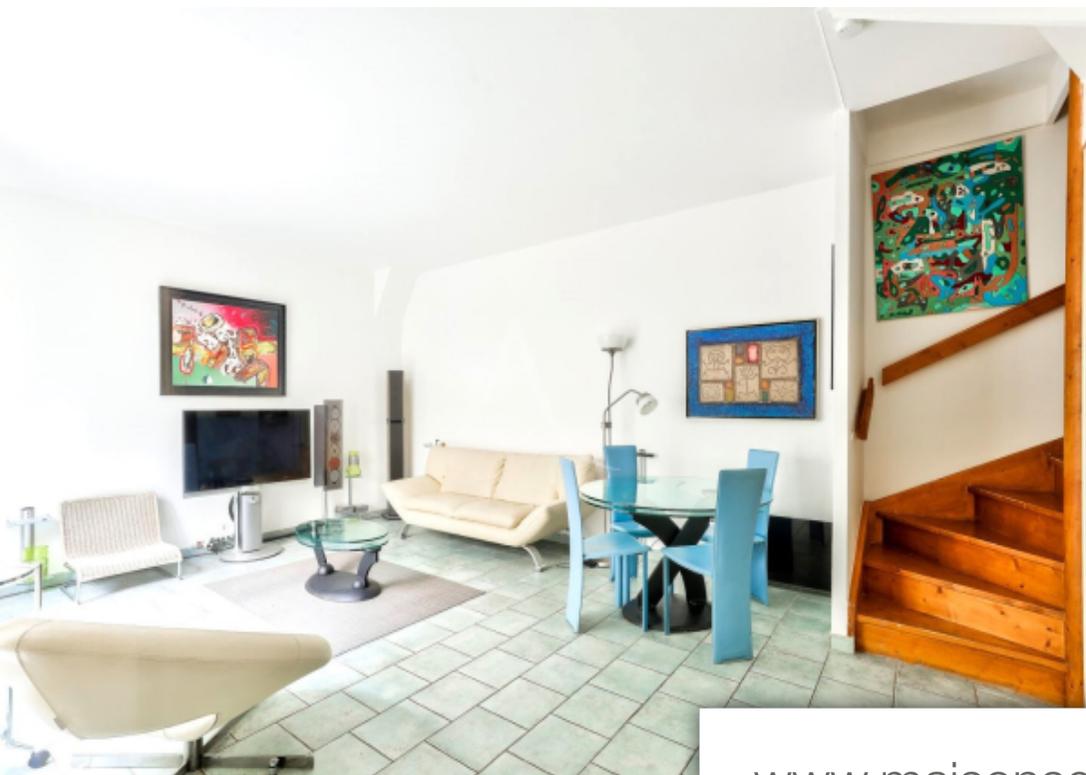
L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

