



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	2060
Prix	290 000 €

Paris 13^{Eme} Appartement à vendre (75013)

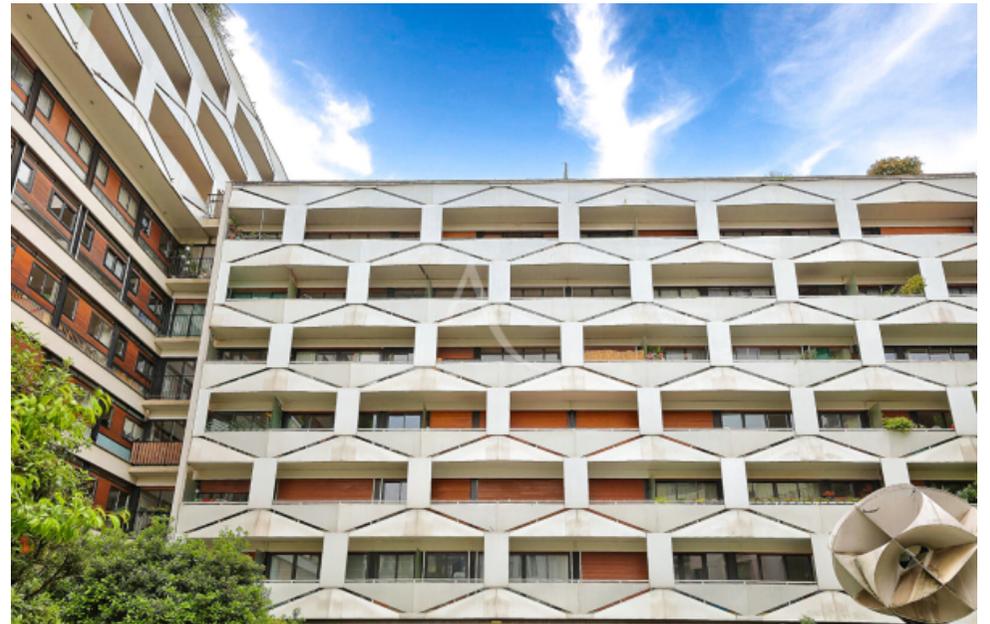
Installez-vous dans ce charmant studio avec loggia, idéalement situé à deux pas de la place Jeanne d'Arc, au sein d'une copropriété bien entretenue et sécurisée. Vous serez immédiatement séduit par cet appartement baigné de lumière, offrant une terrasse de 5 m², véritable oasis de calme et de verdure en plein cœur de Paris. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur une belle pièce à vivre lumineuse, ainsi qu'une salle de bain avec wc. Vous profiterez d'une vue dégagée et d'un environnement paisible, donnant sur une rue à sens unique. Ce bien est vendu avec une cave. À seulement 3 minutes à pied de la ligne 14 du Métro et à proximité de la ligne 6, les quais de Seine sont accessibles en 5 minutes. Surface carrez de 29 m², balcon de 5 m². (5.45 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 155 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2310.00 euros.

L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr