



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2080</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

# Paris 13<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75013)

Installez vous dans cette copropriété bbc haut de gamme situé face à la bibliothèque François Mitterrand. Ce trois pièces traversant en état impeccable vous séduira grâce à sa disposition fonctionnelle, la luminosité et le calme. Donnant sur le jardin, le salon séjour est ouvert sur une superbe cuisine américaine avec îlot central. Terrasse baigné par le soleil est une vraie invitation pour prendre ses repas à l'extérieur, ou bouquiner dans le salon du jardin. Première chambre situé en face d'une salle de bains, wc, puis vous Découvrez suite parentale avec douche privative. Beaucoup de rangements, belles prestations. Possibilité de stationnement, surface carrez 70 plus 6.5 de terrasse. (4.71 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 120 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200.00 euros.

## L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

