



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>70 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2094</b>             |
| Prix       | <b>575 000 €</b>        |

# Paris 13Eme

## Appartement à vendre (75013)

Laissez vous imprégner par l'ambiance bohème et coloré de ce duplex en dernier étage. Il attend son nouveau propriétaire, créatif et fun pour devenir à son image ! Au premier niveau, vous pourrez partager les moments de cuisine en couple ou entre amis, puis profiter du bel espace du salon/salle à manger. Second niveau, le charme de mansardes vous fera Découvrir quatre pièces dont l'usage Dépend de vos besoins- deux chambres, atelier d'artiste ou bureau, dressing, salle de bains et wc. Esprit cabane, poutres apparentes; au calme sur jardin, possibilité de revoir la disposition actuelle. Si vous avez envie d'agrandir votre espace de vie une surélévation est possible (accord de principe de l'ag) petite copropriété bien géré, faibles charges, à 3 min à pieds de la ligne 14 station olympiades, rer C, tram, bus. Surface 89m<sup>2</sup> au sol, 47.7 carrez. (3.60 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 20 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1188.00 euros.

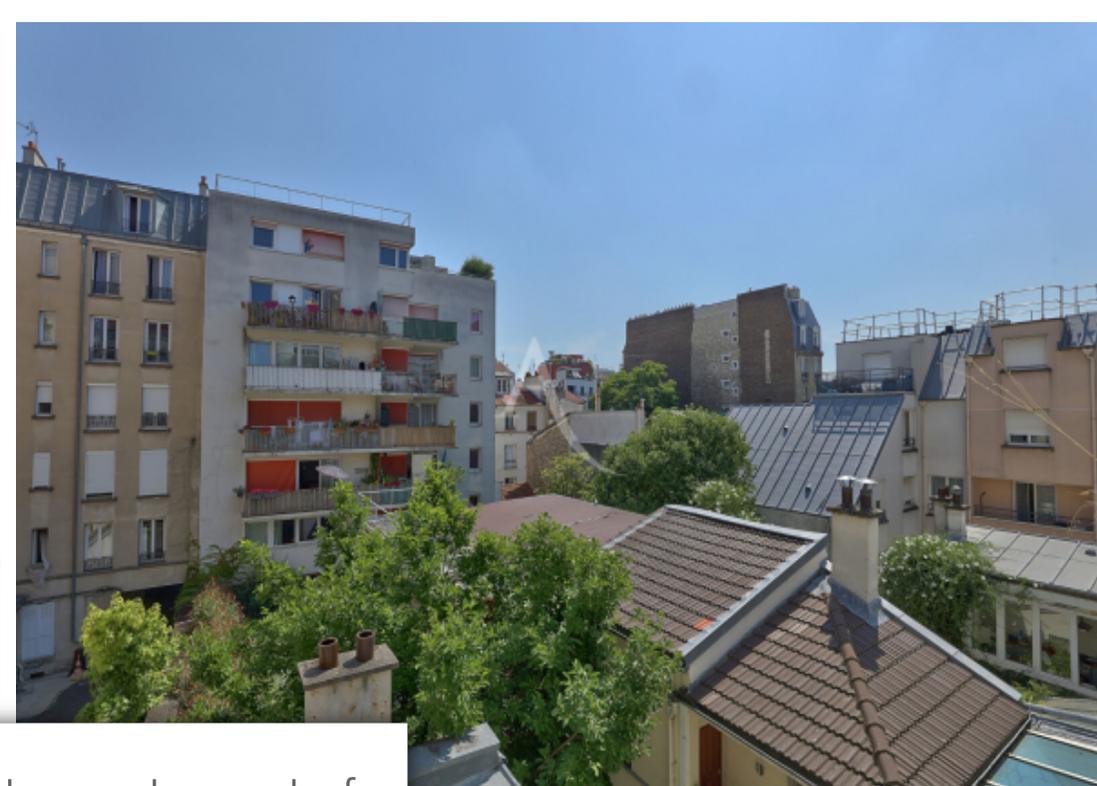
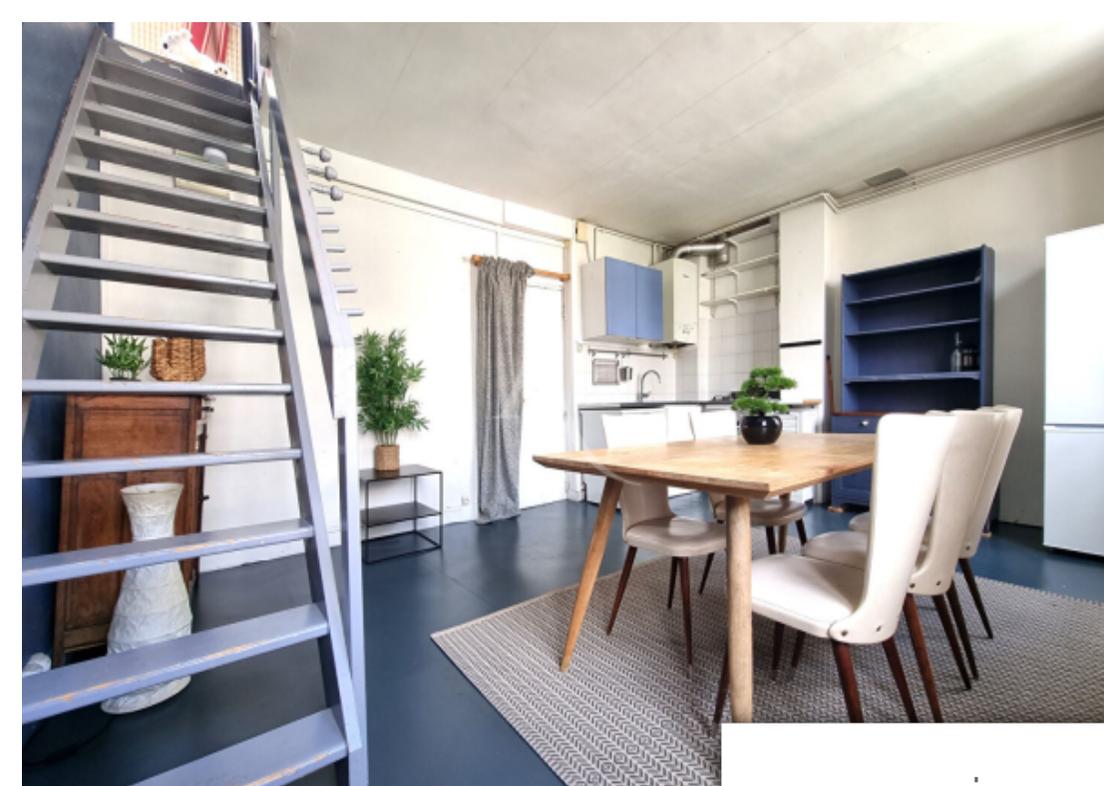
## L'ADRESSE NOVAE

34 rue de Tolbiac - 75013 PARIS 13EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

