



Pièces	Studio
Superficie	15 m²
Référence	666V6205A
Prix	179 000 €

Paris 13Eme

Appartement à vendre (75013)

Studio lumineux au 4ème étage d'une copropriété très bien tenue, avec une cave (voir plus loin dans l'annonce). Très bien situé au calme, villa des Gobelins, proche des transports en commun dont les métros Place d'Italie et Gobelins, ainsi que le bus à 50 mètres. Même si le studio est parfaitement habitable comme tel, il nécessite un rafraîchissement de surface (principalement peinture). Mauvaise étiquette énergie mais plus du quart de la déperdition provient du toit selon le diagnostiqueur, qui sera rénové prochainement. Pour le reste des déperditions, l'eau chaude individuelle participe à ...

Bright studio on the 4th floor of a very well-kept condominium, with a cellar (see further in the ad). Very well located in a quiet area, Villa des Gobelins, close to public transport including the Place d'Italie and Gobelins metro stations, as well as the bus 50 meters away. Even if the studio is perfectly habitable as such, it requires surface refreshing (mainly painting). Facade in good condition. Corridor, bathroom with small bathtub and WC, living room and independent kitchen area (see plan in the photos). No elevator, which explains the low co-ownership charges. Very well managed and ...

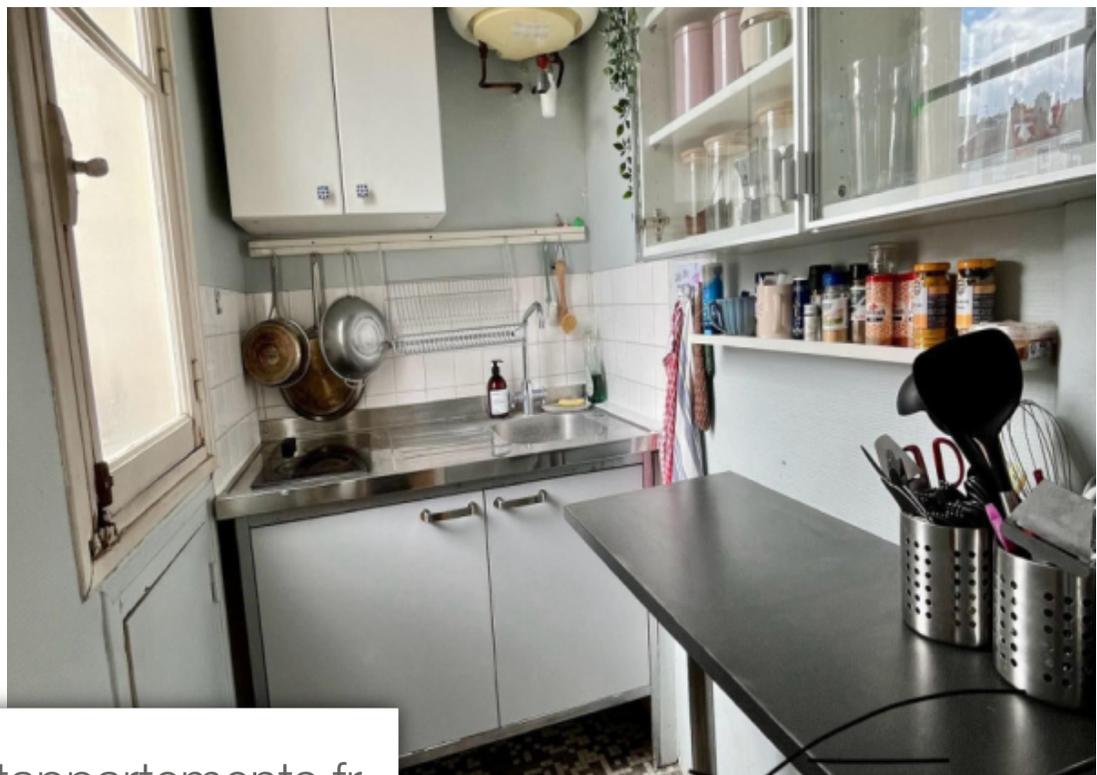
SCANDIMMO

143 boulevard René Cassin - 06410 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

