



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>461</b>
Prix	<b>779 000 €</b>

# Paris 14<sup>ème</sup>

## Appartement à vendre (75014)

Rare sur le secteur / comme une maison nous vous proposons à la vente ce magnifique duplex de 92,3m<sup>2</sup> avec balcon (89,3m<sup>2</sup> + balcon 3m<sup>2</sup>) - 88,05m<sup>2</sup> carrez, en étage élevé, avec jardinières, cave et parking protégé. Idéalement situé et proche de toutes commodités, il offre de belles et nombreuses possibilités d'aménagements. En 5ème et 6ème étages d'un immeuble récent, entièrement sécurisé avec digicode, ce duplex, très bien insonorisé, offre une porte blindé multipoints et un système d'alarme. Au 5ème étage, vous retrouvez l'espace de vie : un spacieux double séjour baigné de lumière avec balcon exposé ouest, doté d'étagères de Décoration et rangement. Une jolie cuisine fonctionnelle et équipé, avec jardinière géométrique en extérieur. Un wc avec rangement vient compléter cet étage. l'espace de vie a un potentiel de 43m<sup>2</sup> et donne sur un balcon-« loggia » avec une vue élégante, bordé d'arbres. Un charmant escalier en bois vous Mène au 6ème étage. Au 6ème étage : vous arrivez sur une mezzanine, une magnifique chambre bureau open-space très lumineuse de 22m<sup>2</sup> avec trois placards. Une grande salle de bain et salle d'eau ainsi qu'un 2ème wc donnant sur une seconde jardinière géométrique en ...

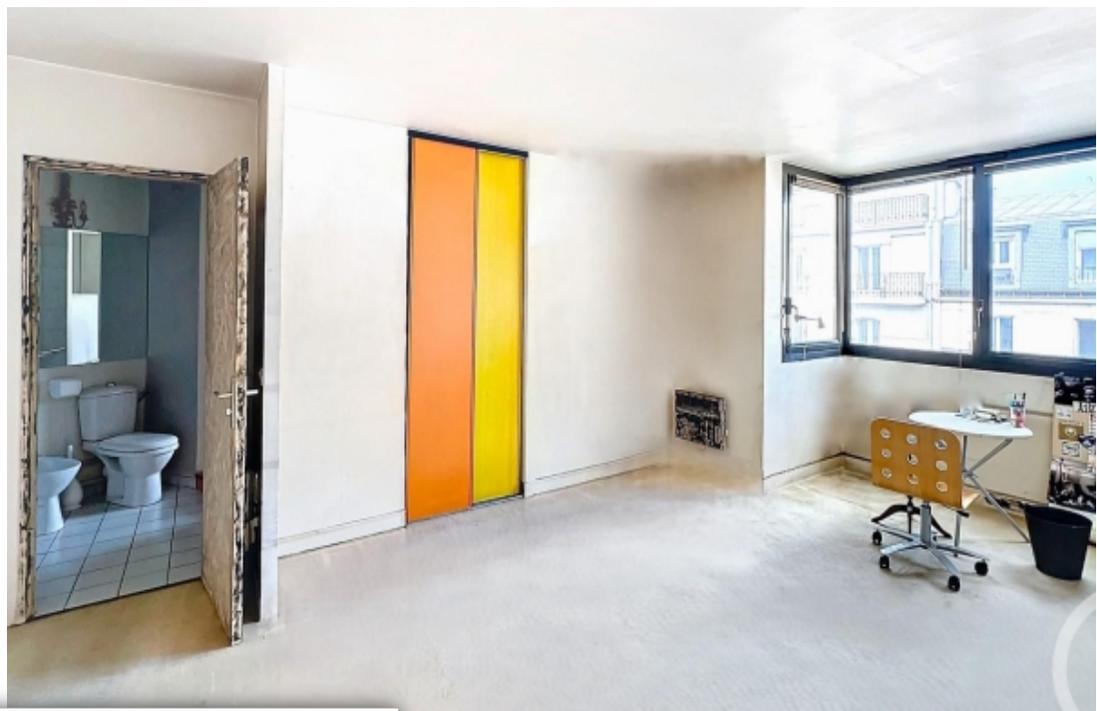
## **CENTURY 21 PORTE D'ORLEANS**

112, avenue du General Leclerc - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

