



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m²
Référence	3250
Prix	411 000 €

Paris 14Eme

Appartement à vendre (75014)

Alésia / rue du loing 2p de 46.10 m² dans un bel immeuble haussmannien, superbe 2 pièces traversant situé au cinquième étage. Belle entrée, séjour avec superbe hauteur sous plafond et charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées), cuisine séparé (possibilité cuisine ouverte), une chambre spacieuse, une salle d'eau, avec fenêtre ainsi que des toilettes séparées. Calme et lumineux, la parfaite distribution circulaire de ce 2 pièces sans aucune perte de place. Beaucoup de charme. Lumineux et traversant. Volumes très rationnels. Faibles charges. Une cave complète ce bien. Possibilité place de parking à proximité. Métro ligne 4 et commerces à moins de 2 minutes à pieds. M° alésia, I4. Denfert L.4 et L.6- tram. Bus : 216, 38, 62, 68, 92 mandat favoriz laforêt alésia. (5.38 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 40 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 876.00 euros.

LAFORÊT ALESIA

32 rue d'Alesia - 75014 PARIS 14EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

