



Pièces	5 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	3293
Prix	1 125 000 €

Paris 14^{ème}

Appartement à vendre (75014)

Superbe duplex de 102m² en 3 et 4^{ème} étage d'une belle petite copropriété ancienne à taille humaine. Entré, séjour, salle à manger, cuisine semi-ouverte aménagé et équipé, cellier et toilettes indépendants. Le charme de l'ancien : cheminé, parquet massif et grandes fenêtres. A l'étage, l'appartement offre un potentiel de vie de famille idéal avec 3 spacieuses chambres dont 2 avec balconnets et 2 salle d'eau dont une avec toilettes indépendants. Idéalement localisé au coeur du quartier alésia dans une rue peu passante à sens unique, se bien très cosy vous ravira par son calme et sa belle luminosité. 2 caves complètent ce bien. Proche toutes commodités dont transports en commun (M[°] L.4 alésia à 3 minute, denfert L.4 et L.6, tram t3a, bus 216, 38, 62, 68, 92). (4.17 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 15 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4800.00 euros.

LAFORET ALESIA

32 rue d'Alesia - 75014 PARIS 14^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

